

Cukrovar Vrbátky a.s.

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah

Zpráva auditora o ověření konsolidované závěrky

Zpráva o podnikatelské činnosti a jiné informace

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2025

Příloha ke konsolidovaným účetním výkazům

Zpráva auditora o ověření individuální závěrky

Individuální účetní závěrka za rok 2025

Příloha k účetním výkazům společnosti

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou

možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

24. dubna 2026



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'O' followed by a wavy line.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku akciové společnosti Cukrovar Vrbátky v roce 2025

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej cukru a melasy z cukrové řepy, nákup a prodej cukru a melasy a zprostředkovatelská činnost.

1. Ekonomické výsledky společnosti Cukrovar Vrbátky a. s. v roce 2025 nedosáhly plánovaných cílů. Oproti plánovanému zisku 19 416 tis. Kč vykázala akciová společnost ztrátu 11 535 tis. Kč. Celkové náklady činily 818 622 tis. Kč a celkové výnosy byly 807 087 tis. Kč.

Společnost Cukrovar Vrbátky a. s. je stoprocentním vlastníkem dvou dceřiných společností, a to Cukrplus, s.r.o. a PIKANT Ostrava, s.r.o. a dále má podíl ve společnosti Goldfein CZ s.r.o ve výši 52,79 %.

Cukrovar Vrbátky a. s. poskytla společnosti Goldfein CZ s.r.o. celkový úvěr 63 mil. Kč, k 31. 12. 2025 zůstává nesplaceno 24 mil Kč.

2. V roce 2025 společnost Cukrovar Vrbátky proinvestovala celkem 51,5 mil. Kč, náklady na údržbu a opravy byly 46 mil. Kč.

Kampaň byla zahájena 10. 9. 2025 a ukončena 16. 2. 2026. Celkem bylo vykoupeno 324 375 t cukrovky, vyrobeno bylo celkem 44 770 t cukru a 13 541 t melasy. V roce 2025 prodala společnost celkem 39 477 t cukru.

3. V oblasti životního prostředí se společnost řídí předpisy o ochraně životního prostředí v souladu s českými zákony. Pracovně právní vztahy tj. zaměstnanost a odměňování jsou řešeny kolektivní smlouvou.

Společnost se nezabývá činností v oblasti vědy a výzkumu.

4. K financování svých potřeb společnost využívá své vlastní zdroje a úvěry nečerpá.

Finanční situace společnosti v účetním období byla stabilizovaná. Všechny závazky vůči obchodním partnerům, především vůči dodavatelům cukrovky, byly včas uhrazeny.

5. Pro nadcházející hospodářský rok byl představenstvem schválen finanční plán ve výši 16 019 tis. Kč, který vychází z cenového vývoje na trhu s cukrem. Pro rok 2026 má společnost nasmlouváno více než 268 tis. tun řepy a předpokládá se výroba 39 000 tun cukru a 14 000 tun melasy. Dále bude kladen důraz na maximální využití zpracovatelské kapacity a snížení výrobních a provozních nákladů.

6. Společnost je řízena představenstvem, které se schází jednou měsíčně a na svých zasedáních řeší všechny důležité oblasti týkající se chodu společnosti.

31. 3. 2026

Představenstvo společnosti

Zpráva o podnikatelské činnosti a jiné informace

1. Základní údaje o mateřské společnosti

Obchodní firma:	Cukrovar Vrbátky a.s.
Sídlo:	Vrbátky č. p. 65, PSČ 798 13
IČO:	46900187
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 821
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Internetová adresa:	www.cukrovarvrbatky.cz

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 66 547 000,- Kč a je zcela splacena.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR se sídlem Gorkého náměstí 32, Praha 1, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné v této výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Provozování drážní dopravy na železniční dráze

Provozování dráhy-vlečky Cukrovaru Vrbátky

Výroba elektřiny

Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:

Výroba potravinářských a škrobárenských výrobků

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Ubytovací služby

Pronájem a půjčování věcí movitých

Testování, měření, analýzy a kontroly, poskytování technických služeb

2. Dceřiné společnosti

Společnost má tři dceřiné společnosti: Cukrplus, s.r.o. a PIKANT Ostrava, s.r.o. a GOLDFEIN CZ s.r.o.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Cukrplus, s.r.o.

Obchodní firma: Cukrplus, s.r.o.
Sídlo: Olomouc, Chválkovická čp. 597/11, PSČ 779 00
IČO: 25839365
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 20 798
Datum vzniku: 24. 6. 1999
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč a je zcela splacena.

Společnost Cukrplus, s.r.o. má obchodní podíl ve výši 8,69 % ve společnosti **Goldfein CZ s.r.o.**

PIKANT Ostrava, s.r.o.

Obchodní firma: PIKANT Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 5163/163, PSČ 722 00
IČO: 25905163
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24 959
Datum vzniku: 27. 3. 2002
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacena.

GOLDFEIN CZ s.r.o.

Obchodní firma: Goldfein CZ s.r.o.
Sídlo: Na Ležánkách 1932, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO: 25274953
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 11923

Datum zápisu: 8. 9. 1997
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, Pekařství, cukrářství.

Společníci k 31. 12. 2025:

Společník: Cukrovar Vrbátky a.s.
Podíl: vklad: 28 577 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 52,79 %

Společník: Ing. Tomáš Kovařík
Podíl: vklad: 4 700 000,- Kč
Splaceno: 100 %
Obchodní podíl: 8,68 %

Společník: Cukrplus, s.r.o.
Podíl: vklad: 4 701 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 8,69 %

Společník: FABIO PRODUKT spol. s r.o.
Podíl: vklad: 4 970 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 9,18 %

Společník: OVOTRADE s.r.o.
Podíl: vklad: 6 212 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 11,48 %

Společník: EXVER FOOD, s.r.o.
Podíl: vklad: 4 970 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 9,18 %

Základní kapitál společnosti: **54 130 000,- Kč**

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

3. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti životního prostředí se společnost řídí předpisy o ochraně životního prostředí v souladu s českými zákony. Jednotlivé druhy odpadů jsou shromažďovány odděleně dle druhu odpadů. V určených intervalech jsou odváženy na základě smluv uzavřených s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

4. Pracovně právní vztahy

Principy zaměstnanosti a odměňování jsou řešeny kolektivní smlouvou. Při kolektivním vyjednávání probíhá kontrola dodržování pracovně právních předpisů společnosti.

5. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu vývoje

Společnost se nezabývá činností v oblasti vědy a výzkumu.

6. Cenová rizika, úvěrová a likvidní rizika související s tokem peněžní hotovosti

K financování svých potřeb společnost využívá své vlastní zdroje a úvěry nečerpá.

Finanční situace společnosti v účetním období byla stabilizovaná. Všechny své závazky vůči svým obchodním partnerům, především vůči dodavatelům cukrovky, byly včas uhrazeny.

7. Informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne

Žádné události po konci rozvahového dne nenastaly.

8. Zpráva o vztazích

Představenstvo došlo k závěru v souladu s § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), že společnost nemá ovládající osobu a tím nevzniká představenstvu společnosti nutnost zpracovat zprávu o vztazích.

Ve Vrbátkách dne 24. 4. 2026



.....
Ing. Tomáš Kovařík
předseda představenstva



.....
Jiří Zapletal
člen představenstva

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

		Běžné účetní období	Minulé úč. Období
		Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	1 123 661	1 245 202
A.	POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL		
B.	DLOUHODOBÝ MAJETEK	399 909	474 960
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	21	33 619
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje		
2.	Ocenitelná práva	21	31
1.	Software	21	31
2.	Ostatní ocenitelná práva		
3.	Goodwill		
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		33 588
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		
2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	376 433	414 774
B. II. 1.	Pozemky a stavby	159 680	152 420
1.	Pozemky	19 575	19 578
2.	Stavby	140 105	132 842
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	196 758	201 314
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku		
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	329	329
1.	Pěstitelské celky trvalých porostů		
2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		
3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	329	329
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19 666	60 711
1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	10 950	1 398
2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	8 716	59 313
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	0	980
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Podíly - podstatný vliv		
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv		
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní		980
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		
1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek		
2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		
B. IV.	Kladný/Záporný konsolidační rozdíl	23 455	25 587
B. V.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	0	0
C.	OBĚŽNÁ AKTIVA	723 525	769 894
C. I.	Zásoby	226 908	188 825
C. I. 1.	Materiál	44 254	48 913
2.	Nedokončená výroba a polotovary	751	617
3.	Výrobky a zboží	181 903	139 295
1.	Výrobky	180 840	137 521
2.	Zboží	1 063	1 774
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		
C. II.	Pohledávky	106 839	106 672
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	2	2
1.	Pohledávky z obchodních vztahů		
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Pohledávky - podstatný vliv		
4.	Odložená daňová pohledávka		
5.	Pohledávky ostatní	2	2
5.1.	Pohledávky za společníky		
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	2	2
5.3.	Dohadné účty aktivní		
5.4.	Jiné pohledávky		

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

		Běžné účetní období	Minulé úč. Období
		Netto	Netto
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	106 837	106 670
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	82 910	83 211
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Pohledávky - podstatný vliv		
4.	Pohledávky - ostatní	23 927	23 459
4.1.	Pohledávky za společnosti		
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
4.3.	Stát - daňové pohledávky	17 662	12 419
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	5 398	10 732
4.5.	Dohadné účty aktivní	397	140
4.6.	Jiné pohledávky	470	168
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	188 840	142 305
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	188 840	142 305
C. IV.	Peněžní prostředky	200 938	332 092
1.	Peněžní prostředky v pokladně	382	321
2.	Peněžní prostředky na účtech	200 556	331 771
D. I.	Časové rozlišení aktiv	227	348
D. I. 1.	Náklady příštích období	180	205
2.	Komplexní náklady příštích období		
3.	Příjmy příštích období	47	143

Cukrovar Vrbátky a.s. k 31. 12. 2025
Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA



		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	PASIVA CELKEM	1 123 661	1 245 202
A.	VLASTNÍ KAPITÁL	919 335	980 144
A. I.	Základní kapitál	66 547	66 547
A. I. 1.	Základní kapitál	66 547	66 547
2.	Vlastní podíly (-)		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	79	79
A. II. 1.	Ážio		
2.	Kapitálové fondy	79	79
1.	Ostatní kapitálové fondy	79	79
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A. III.	Fondy ze zisku	22 593	22 639
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	22 022	21 988
2.	Statutární a ostatní fondy	571	651
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	851 152	825 796
IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	851 152	825 796
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A. V.	Konsolidovaný výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-21 036	65 083
V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) bez menšinových podílů	-21 036	65 083
VI.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
VII.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	0	0
VIII.	Konsolidační rezervní fond	0	0
A. IX.	Kurzový rozdíl z přepočtu zahraničního podílu	0	0
B. + C.	CIZÍ ZDROJE	200 291	263 353
B. I.	Rezervy	1 009	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
2.	Rezerva na daň z příjmů	1 009	
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	199 282	263 353
C. I.	Dlouhodobé závazky	30 710	20 222
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím	307	
2.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
3.	Závazky z obchodních vztahů	402	304
4.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
5.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
6.	Závazky - podstatný vliv		
7.	Závazky - ostatní		
8.	Odložený daňový závazek	29 735	19 730
9.	Závazky - ostatní	266	188
1.	Závazky ke společníkům		
2.	Dohadné účty pasivní		
3.	Jiné závazky	266	188
C. II.	Krátkodobé závazky	168 572	243 131
1.	Vydané dluhopisy		
1.	Výměnitelné dluhopisy		
2.	Ostatní dluhopisy		
3.	Závazky k úvěrovým institucím	215	
2.	Krátkodobé přijaté zálohy	254	179
3.	Závazky z obchodních vztahů	117 354	161 130
4.	Krátkodobé směnky k úhradě		
5.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
6.	Závazky - podstatný vliv		
7.	Závazky - ostatní	50 749	81 822
1.	Závazky ke společníkům	10 072	10 293
2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
3.	Závazky k zaměstnancům	9 938	11 207
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 357	6 248
5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 355	32 894
6.	Dohadné účty pasivní	22 704	21 071
7.	Jiné závazky	323	109
D. I.	Časové rozlišení pasiv	760	983
D. I. 1.	Výdaje příštích období	760	983
2.	Výnosy příštích období		
E.	MENŠINOVÝ VLASTNÍ KAPITÁL	3 275	722
E. I.	Menšinový základní kapitál	20 851	20 851
E. II.	Menšinové kapitálové fondy	18 118	18 118
E. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděleného zisku a neuhrazené ztráty minulých let	-38 248	-42 249
E. IV.	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	2 554	4 002

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	951 574	1 094 277
II.	Tržby za prodej zboží	60 039	74 359
A.	Výkonová spotřeba	910 769	819 467
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	43 954	58 945
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	736 565	644 401
A.3.	Služby	130 250	116 121
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-43 397	58 179
C.	Aktivace (-)	0	0
D.	Osobní náklady	150 138	150 967
D.1.	Mzdové náklady	109 649	110 278
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	40 489	40 689
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	37 418	37 482
D.2.2.	Ostatní náklady	3 071	3 207
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	44 684	35 794
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	44 684	36 760
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	44 684	36 760
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		-944
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		-22
III.	Ostatní provozní výnosy	40 964	8 442
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	1 766	1 192
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	1 847	1 867
III.3.	Jiné provozní výnosy	37 351	5 383
III.4.	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu		
F.	Ostatní provozní náklady	45 384	38 826
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	201	
F.2.	Prodaný materiál	1 393	2 731
F.3.	Daně a poplatky	4 557	3 620
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	37 101	30 343
F.6.	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	2 132	2 132
*	Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření (+/-)	-55 001	73 845
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1 475	1 586
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	1 475	1 586
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	4 336	9 168
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	4 336	9 168
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	11	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	11	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46 996	3 939
K.	Ostatní finanční náklady	3 331	3 870
*	Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	49 465	10 823
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-5 536	84 668

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

		Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
L.	Daň z příjmu	12 946	15 583
L.1.	Daň z příjmu splatná	2 940	12 215
L.2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	10 006	3 368
**	Konsolidovaný výsledek hospodaření po zdanění bez podílu ekvivalence (+/-)	-18 482	69 085
1	Výsledek hospodaření běžného úč. období bez menšinových podílů	-21 036	65 083
2	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	2 554	4 002
M.	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0	0
***	Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období	-18 482	69 085
*	Konsolidovaný čistý obrát za účetní období	1 105 384	1 191 771

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:		
24.04.2026	Ing. Tomáš Kovařík předseda představenstva		Jiří Zapletal člen představenstva 

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÝM ÚČETNÍM VÝKAZŮM

společnosti

CUKROVAR VRBÁTKY A.S.

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Přehled významných účetních politik společnosti

Pozemky, budovy a zařízení

Majetek, zařízení a technika se oceňují historickou cenou sníženou o oprávky. Za dlouhodobý majetek se považují veškeré nemovitosti a movitý majetek v pořizovací hodnotě 80 tis. Kč a vyšší. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací hodnotu jen, je-li za běžný rok vyšší než 80 tis. Kč.

Případné snížení hodnoty se vyjadřuje opravnými položkami a účtuje se do výsledku příslušného roku.

Odpisy jsou stanoveny lineárně na základě posouzení doby životnosti příslušného aktiva.

Odpisování aktiva, ať již nakoupeného nebo vyrobeného ve vlastní režii, začíná měsícem následujícím po zařazení do provozu.

Pozemky nejsou odepisovány.

Doba životnosti významných aktiv je stanovena následovně a jednotlivé předměty jsou odepisovány podle níže uvedeného přehledu:

Doba odepisování v letech	Charakteristické předměty
4	Počítače, výpočetní a řídicí technika, laboratorní přístroje
6	Osobní automobily, stroje a strojní vybavení, nákladní automobily, nakladače, rotační síto, kuch. linka a spotřebič, osvětlení
10	Odstředivky, balící stroje, telefonní ústředna, vířivá vána
12	Výtahy a dopravníky, zásobníky cukru, čerpadla, dmychadla, kompresory, nádrže, transformátory, elektrické rozvody, kotel, odparka
14	Difuzér, parostroje, řezačka
20	Komíny, vlečka, potrubní rozvody, chladicí věž, fotovoltaická elektrárna
30	Budovy a stavby
50	Obytný dům

Dlouhodobý nehmotný majetek

Mezi dlouhodobá nehmotná aktiva patří:

- software a
- povolenky na emise skleníkových plynů.

Software (SW)

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje SW s pořizovací hodnotou vyšší než 80 tis. Kč za jednu licenci. Odpisuje se lineárně po dobu životnosti, která je stanovena nejméně na 36 měsíců.

Za technické zhodnocení jsou považovány jen úpravy, jejichž pořizovací hodnota je za běžný rok vyšší než 80 tis. Kč za jednu licenci.

Povolenky na emise skleníkových plynů

Povolenky na emise skleníkových plynů jsou vykázány podle českých pravidel platných pro vedení účetnictví a to takto:

povolenky jsou považovány za dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na cenu, který se neodepisuje,

oceňují se reprodukční pořizovací cenou dle veřejného trhu nebo kupní cenou

nabytí – přiděl se zaúčtuje na:

– MD – dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)

– Dal – zúčtování daní a dotací, u nakoupených povolenek účet dodavatelů

spotřeba se účtuje na:

– MD náklady – ostatní provozní,

– Dal – DNM,

a současně u přidělených povolenek

– MD – zúčtování daní a dotací

– Dal – výnosy – ostatní provozní.

V případě poklesu jejich hodnoty se zaúčtuje opravná položka, a to:

- u přidělených povolenek proti snížení závazku na účtu zúčtování daní a dotací

- u nakoupených povolenek proti tvorbě a zúčtování opravných položek v provozní oblasti

Akcie a jiné majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou a opravné položky se vytváří takto:

Pokud se s cennými papíry běžně obchoduje na veřejném trhu a jsou známy ceny z těchto obchodů, tak těmito cenami.

Pokud se s nimi neobchoduje a jsou k dispozici výkazy příslušné účetní jednotky, tak se opravné položky stanoví s přihlédnutím k

– obdržným dividendám,

– údajům z dostupných výkazů.

Pokud nejsou informace dle předchozích bodů, tak se vytváří opravná položka ve výši 100 % pořizovací hodnoty.

Dlouhodobé dlužné cenné papíry držené do doby splatnosti se oceňují pořizovací hodnotou a úrokem nevyplacným k rozvahovému dni.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně pořizovacích nákladů a jsou účtovány způsobem A. Na skladě jsou evidovány v průměrných cenách vypočtených z cen pořizovacích. Vážený aritmetický průměr je počítán jednou měsíčně. Výdej zásob ze skladu je oceněn cenami, v nichž jsou zásoby evidovány na skladě.

Zásoby vlastní výroby (tj. nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky) jsou oceňovány skutečnými náklady, do nichž je započítáno:

- přímé náklady na cukrovku (příplatky za cukrovku, nadsmluvní cukrovka mínus smluvní pokuty dohodnuté v kupních smlouvách za nedodržení kvalitativních znaků dodávky jako je překročení nečistot, nesprávné seřiznutí bulev apod.) Do přímých nákladů na cukrovku se nezapočítává podíl na ceně cukru pro pěstitele (tj. doplatek k minimální ceně cukrovky)

- náklady na ostatní materiál (vápenec, chemikálie, filtrační materiál, uhlí, koks)

- náklady na energie (spotřeba elektrické energie, vody)

- přímé mzdy včetně povinného pojištění

Propočet cen zásob vlastní výroby se provádí vždy ke konci běžného roku a počítá se za celou řepnou kampaň i v případě ukončení v dalším roce a změna z něj vyplývající se promítá do běžného roku.

Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. se vlastní výrobky, polotovary a nedokončená výroba oceňují skutečnými/předem stanovenými vlastními náklady. Předem stanovené vlastní náklady zahrnují přímé materiálové náklady, osobní náklady, ostatní přímé náklady (energie,...), výrobní režii. Nejsou v nich obsaženy odbytové náklady/ doprava k zákazníkovi a zisk.

K vybraným zásobám hotových výrobků je tvořena opravná položka na rozdíl mezi oceněním zásob a jejich čistou realizovatelnou hodnotou.

Pohledávky

Krátkodobé pohledávky představují především pohledávky z obchodního styku. Opravné položky jsou kalkulovány na základě individuálního rizika a minulých zkušeností. Dle stáří pohledávek je vytvářena opravná položka ve výši 50, 60, 80 nebo 100 %.

Cizí měny

Transakce realizované v cizích měnách jsou převedeny kurzem platným k datu realizace těchto transakcí. Peněžní položky jsou k datu závěrky převáděny na funkční měnu kurzem vyhlášeným Českou národní bankou, veškeré vzniklé rozdíly jsou vykázány ve výsledovce.

Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. transakce realizované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány s použitím aktuálního pevného ročního kurzu vyhlášeného ČNB k 1. dni každého měsíce.

Krátkodobé finanční investice

Krátkodobé investice do cenných papírů jsou ke dni závěrky oceňovány reálnou hodnotou, stanovenou podle dostupných údajů na veřejném trhu s cennými papíry.

Časové rozlišení

Časově se rozlišují náklady a výnosy, které se týkají jiného období než běžného roku. Jednotlivé položky, které jsou menší než 0,1 % ze součtu výnosů se nemusí časově rozlišovat vzhledem k jejich nevýznamnosti.

Zásady pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a Český účetní standard č. 20.

Konsolidace byla provedena přímým způsobem metodou plné konsolidace a ekvivalence.

Poznámky a vysvětlivky k výkazům

Pozemky, budovy, stavby a zařízení

Pozemky jsou oceněny v pořizovací ceně, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o oprávk. Oprávky jsou kalkulovány podle metodiky popsané v části věnované účetním politikám. Společnost pravidelně upravuje své dříve učiněné odhady doby životnosti a odpisových metod.

Jiný dlouhodobý finanční majetek

Zápůjčky a úvěry-ostatní jsou vykazovány nesplacené jistiny zápůjček poskytnutých ostatním osobám. Úroky z těchto zápůjček byly splaceny. Půjčky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a směnkou. Zápůjčky byly poskytnuty za běžných podmínek.

Vlastní kapitál

Pohyby ve vlastním kapitálu za běžný rok dokumentuje následující tabulka:

Položka	Stav 1.1.2025	Výplata dividend	Rozdělení HV m. r.	HV běž. roku	Korekce	Tantiémy	Ostatní	Stav 31.12.2025
Vlastní kapitál	980 144	-39 928	0	-22 484	5 346	-2 000	810	921 888
Základní kapitál	66 547							66 547
Kap. fondy a oceňovací rozdíly	79							79
Fondy ze zisku	22 639						-46	22 593
Hosp. výsledek minulých let	825 796	-39 928	65 083		5 346	-2 000	856	855 153
Hosp. výsledek za účetní období	65 083		-65 083	-22 484				-22 484

Splatné závazky vůči státu, dotace, daně

Společnost nemá žádné závazky vůči státu po splatnosti.

Daně z příjmů

Odložená daň vzniká z rozdílů mezi účetními a daňovými hodnotami aktiv a závazků. Pro kalkulaci odložené daně byla použita daňová sazba 21 %.

Doměrky splatné daně společnost nemá.

Zaměstnanci

Ve skupině činil v roce 2025 průměrný přepočtený stav zaměstnanců 192 (Cukrovar Vrbátky 104, Goldfein 73, Pikant 14, Cukrplus 1).

Ostatní vysvětlivky

Transakce s dceřinými společnostmi

Dceřinými společnostmi jsou PIKANT Ostrava, s.r.o., Cukrplus, s.r.o. a Goldfein CZ s.r.o. V průběhu roku 2025 bylo těmto společnostem dodáno hotových výrobků (nejčastěji cukr) a služeb.

Všechny transakce uskutečněné s těmito spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná ztráta z těchto spřízněných transakcí.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

a) Se společnostmi jsou spřízněny i další strany, a to personálně. Jedná se o:

- Společnost REDAM, s.r.o., jejíž jednatel a majitel pan Bc. Miroslav Hofschneider je současně členem představenstva společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. Cukrovar od firmy REDAM, s.r.o. nakupuje služby za standardní ceny a podmínky obvyklé jako od ostatních obchodních partnerů.
- Dále za spřízněné osoby je možné považovat družstva a podniky, jejichž ředitelé nebo předsedové jsou členy dozorčí rady společnosti. Od těchto podniků společnost nakupuje cukrovku a dodává jim některé potřeby pro její pěstování. Jedná se o:
 - Statek Prostějov
 - ZD Senice
 - ZD Haná
 - SENIMO a.s.
 - ZD Olšany – Hablov
 - ZD Vrahovice.

Všechny transakce uskutečněné se spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná újma z těchto transakcí.

- b) Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. proběhly rovněž transakce se spojenými osobami, a to zejména nákup materiálu a služeb od Fabio Produkt spol. s r.o., Exver Food s.r.o., Ovotrade s.r.o.

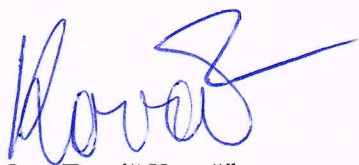
Závazky neuvedené v rozvaze – nejsou.

Významné události po rozvahovém dni

Nejsou.

Datum podpisu sestavení konsolidované účetní závěrky:

24. 4. 2026



Ing. Tomáš Kovařík
předseda představenstva



Jiří Zapletal
člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Akcionářům společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

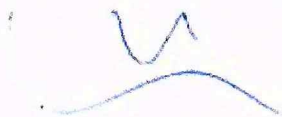
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

kratkyaudit s.r.o.
K nádraží 225, 664 59 Telnice
Evidenční číslo 583

Ondřej Krátký
Evidenční číslo 2437

24. dubna 2026



ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
společnosti
Cukrovar Vrbátky a.s.

zveřejňovaná

k 31. prosinci 2025 za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele.

ROZVAHA
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.

Sídlo účetní jednotky

č.p. 65,
Vrbátky
798 13

Rok	Měsíc	IČ
2025		46900187

Označení a	AKTIVA b	čís.řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	1 799 953	834 168	965 785	1 101 209
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	1 212 803	833 110	379 693	450 907
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	1 418	1 418		33 588
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	1 418	1 418		
B.I.2.1.	Software	7	1 418	1 418		
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				33 588
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	1 136 161	802 692	333 469	370 115
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	347 214	213 558	133 656	127 995
B.II.1.1.	Pozemky	16	14 821		14 821	14 824
B.II.1.2.	Stavby	17	332 393	213 558	118 835	113 171
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	769 791	589 134	180 657	181 509
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	329		329	329
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	329		329	329
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetka nedokončený dl. hmotný majetek	24	18 827		18 827	60 282
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	10 950		10 950	1 318
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	7 877		7 877	58 964
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	75 224	29 000	46 224	47 204
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	51 224	5 000	46 224	46 224
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	24 000	24 000		
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33				980
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	587 150	1 058	586 092	650 302
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38	191 678	287	191 391	155 999
C.I.1.	Materiál	39	17 072	287	16 785	22 923
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	174 606		174 606	133 076
C.I.3.1.	Výrobky	42	173 543		173 543	131 312
C.I.3.2.	Zboží	43	1 063		1 063	1 764
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	86 483	771	85 712	86 485
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	86 483	771	85 712	86 485
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	65 507	771	64 736	65 539
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	20 976		20 976	20 946

C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	15 634		15 634	10 794	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	4 492		4 492	9 863	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	397		397	140	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	453		453	149	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	Součet III.1. až III.2.	68	166 376		166 376	125 136
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		70	166 376		166 376	125 136
C.IV.	Peněžní prostředky	Součet IV.1. až IV.2.	71	142 613		142 613	282 682
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		72	263		263	193
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		73	142 350		142 350	282 489

	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	78	965 785	1 101 209
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	79	815 516	877 893
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1. až I.3.	80	66 547	66 547
A.I.1.	Základní kapitál		81	66 547	66 547
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1. až II.2.	84	79	79
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	79	79
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	79	79
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1. až III.2.	92	20 393	20 473
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	19 822	19 822
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	571	651
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1. až IV.2.	95	751 102	722 777
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		96	751 096	722 777
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	6	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-22 605	68 017
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	150 269	223 316
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	107	150 269	223 316
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	29 486	18 280
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	402	304
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	28 858	17 788
C.I.9.	Závazky – ostatní		119	226	188
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	226	188
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	120 783	205 036
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	254	179
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	76 493	129 256
C.II.8.	Závazky ostatní		133	44 036	75 601
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134	10 072	10 293
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	6 802	8 254
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	3 631	4 523
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace		138	1 086	31 624
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139	22 445	20 907

Sestaveno dne: 22.04.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
a.s.

Předmět podnikání
Výroba cukru

Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky místo podnikání, liší

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně

s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2025		46900187

č.p. 65,
Vrbátky
798 13

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	656 513	828 782
II.	Tržby za prodej zboží	2	59 888	66 545
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	682 783	621 445
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	55 414	60 847
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	554 504	491 191
A. 3.	Služby	6	72 865	69 407
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-41 828	57 725
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	97 162	99 582
D. 1.	Mzdové náklady	10	70 643	72 491
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	26 519	27 091
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	24 368	24 858
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	2 151	2 233
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	45 644	30 833
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	45 644	30 833
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	45 644	30 833
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	38 638	2 201
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 423	1 188
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	833	928
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	36 382	85
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	39 533	26 651
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3	
F. 2.	Prodaný materiál	26	571	1 085
F. 3.	Daně a poplatky	27	3 532	3 070
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	35 427	22 496
*	Provozní výsledek hospodaření (I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.)	30	-68 255	61 292

IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba		32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů		33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba		36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI.1. až VI.2.	39	3 494	8 013
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba		40	296	460
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	3 198	7 553
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	-7 500	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba		44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45		
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	48 554	13 806
K.	Ostatní finanční náklady		47	2 828	2 945
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	56 720	18 874
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	-11 535	80 166
L.	Daň z příjmů	Součet L.1. až L.2.	50	11 070	12 149
L. 1.	Daň z příjmů splatná		51		10 637
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		52	11 070	1 512
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	-22 605	68 017
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	-22 605	68 017
*	Čistý obrát za účetní období		56	716 401	895 327

Sestaveno dne: 22.04.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou




Právní forma účetní jednotky
a.s.

Předmět podnikání
Výroba cukru

Pozn.:

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

		Běžné účetní období	Minulé účetní období
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	-11 535	80 167
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	-8 129	15 362
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	45 644	42 333
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek	-7 500	-11 500
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv		
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 420	-7 458
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	-3 494	-8 013
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)	-41 359	
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	-19 664	95 529
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-62 935	84 093
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-35 392	66 023
A. 2. 2.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	4 940	10 335
A. 2. 3.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-32 483	-43 441
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	-82 599	179 622
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku		
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-4 167	-34 748
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-86 766	144 874
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-18 109	-11 761
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 423	7 458
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky	3 494	8 013
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-13 192	-47 466
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	-183	-1 515
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku	-39 928	-74 492
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-40 111	-76 007
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-140 069	21 401
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	282 682	261 281
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	142 613	282 682

Sestaveno
22.4.2026

Podpis statutárního orgánu:

PŘÍLOHA K ÚČETNÍM VÝKAZŮM SPOLEČNOSTI

CUKROVAR VRBÁTKY A. S.

za účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

1. Úvod

1.1 Stručná charakteristika společnosti

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej cukru. Její sídlo je ve Vrbátkách č. p. 65. Společnost provozuje cukrovar umístěný v sídle společnosti. Mimo prodeje vlastních výrobků obchoduje v menší míře i s nakupovaným cukrem a potravinářským zbožím. Společnost byla založena a vznikla ke dni 1. 5. 1992 vkladem části státního podniku Fondem národního majetku ČR.

1.2 Údaje o společnosti

Obchodní firma:	Cukrovar Vrbátky a. s.
Sídlo:	Vrbátky č. p. 65, PSČ 798 13
IČO:	46900187
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 821
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Internetová adresa:	www.cukrovarvrbatky.cz

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Provozování drážní dopravy na železniční dráze

Provozování dráhy – vlečky Cukrovaru Vrbátky

Výroba elektřiny

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,

- nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Ubytovací služby

Pronájem a půjčování věcí movitých

Testování, měření, analýzy a kontroly, poskytování technických služeb

1.3 Účetní období a sestavení výroční zprávy

Tyto účetní výkazy jsou sestaveny za účetní období počínající 1. lednem 2025 a končící 31. prosincem 2025. Den 31. prosinec 2025 je dnem, ke kterému je účetní závěrka sestavena. Účetní závěrka je sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku.

Společnost nebude sestavovat individuální výroční zprávu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. §22b odst. 2, protože všechny zveřejňované údaje zahrne do konsolidované výroční zprávy.

1.4 Významní akcionáři s podílem nad 25 %

Jméno akcionáře	% k 31. 12. 2025
Ing. Zdeněk Kovařík	27,62
RNDr. Miroslav Hofschneider	27,20

1.5 Organizační struktura

Společnost provozuje svoji činnost ve svém sídle v jediném výrobním závodě. Nemá další organizační členění.

1.6 Změny v obchodním rejstříku za rok 2025

V roce 2025 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

2. Majetkové účasti a dceřiné společnosti

Společnost má tři dceřiné společnosti: Cukrplus, s.r.o., PIKANT Ostrava, s.r.o. a Goldfein CZ s.r.o., nemá s nimi uzavřeny ovládací smlouvy.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

2.1 Cukrplus, s.r.o.

Obchodní firma:	Cukrplus, s.r.o.
Sídlo:	Olomouc, Chválkovická čp. 597/11, PSČ 779 00
IČO:	25839365
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 20 798
Datum vzniku:	24. 6. 1999
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč a je zcela splacena.

Obchodní podíl: ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 8,69 % s vkladem do základního kapitálu 4 701 tis. Kč. Základní kapitál společnosti Goldfein CZ s.r.o. činí 54 130 tis. Kč.

2.2 PIKANT Ostrava, s.r.o.

Obchodní firma: PIKANT Ostrava, s.r.o.
 Sídlo: Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 5163/163, PSČ 722 00
 IČO: 25905163
 Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24 959
 Datum vzniku: 27. 3. 2002
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacena.

2.3 GOLDFEIN CZ s.r.o.

Obchodní firma: Goldfein CZ s.r.o.
 Sídlo: Na Ležánkách 1932, Bílé Předměstí, Pardubice 530 03
 IČO: 25274953
 Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 11923
 Datum vzniku: 8. 9. 1997
 Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
 Pekařství, cukrářství.

Obchodní podíl: ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 52,79 % s vkladem do základního kapitálu 28 577 tis. Kč. Základní kapitál společnosti Goldfein CZ s.r.o. činí 54 130 tis. Kč.

Základní informace o dceřiných společnostech k 31. 12. 2025

Ukazatel	Cukrplus s.r.o.	Goldfein CZ	PIKANT s.r.o.
Vlastní kapitál	74 238	8 502	31 313
Zisk po zdanění	5 998	6 631	1 126

3. Přehled významných účetních politik společnosti

3.1 Pozemky, budovy a zařízení

Majetek, zařízení a technika se oceňují historickou cenou sníženou o oprávky. Za dlouhodobý majetek se považují veškeré nemovitosti a movitý majetek v pořizovací hodnotě 80 tis. Kč a vyšší. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací hodnotu jen, je-li za běžný rok vyšší než 80 tis. Kč.

Případné snížení hodnoty se vyjadřuje opravnými položkami a účtuje se do výsledku příslušného roku.

Odpisy jsou stanoveny lineárně na základě posouzení doby životnosti příslušného aktiva.

Odpisování aktiva, ať již nakoupeného nebo vyrobeného ve vlastní režii, začíná měsícem následujícím po zařazení do provozu.

Pozemky nejsou odpisovány.

Doba životnosti významných aktiv je stanovena následovně a jednotlivé předměty jsou odepisovány podle níže uvedeného přehledu:

Doba odepisování v letech

Charakteristické předměty

4	Počítače, výpočetní a řídicí technika, laboratorní přístroje
6	Osobní a nákl. auta, nakladače, stroje a stroj. vybavení, rotační síto, kuch. linka a spotřebiče, osvětlení
10	Odstředivky, balící stroje, telef. ústředna, vířivá vana
12	Výtahy, dopravníky, zásobníky cukru, čerpadla, dmychadla, kompresory, nádrže, transformátory, el. rozvody, kotel, odparka
14	Difuzér, parostroje, řezačka
20	Komíny, vlečka, potrubí, chladicí věž, fotovolt. elektrárna
30	Budovy a stavby
50	Obytný dům

3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Mezi dlouhodobá nehmotná aktiva patří:

- software
- povolenky na emise skleníkových plynů

3.2.1 Software (SW)

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje SW s pořizovací hodnotou vyšší než 80 tis. Kč za jednu licenci. Odpisuje se lineárně po dobu životnosti, která je stanovena na 4 roky. Za technické zhodnocení jsou považovány jen úpravy, jejichž pořizovací hodnota je za běžný rok vyšší než 80 tis. Kč za jednu licenci.

3.2.2 Povolenky na emise skleníkových plynů

Povolenky na emise skleníkových plynů jsou vykázány podle českých pravidel platných pro vedení účetnictví a to takto:

- povolenky jsou považovány za dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na cenu, který se neodepisuje
- oceňují se reprodukční pořizovací cenou dle veřejného trhu nebo kupní cenou
- nabytí – přiděl se zaúčtuje na

- MD – dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)
- Dal – zúčtování daní a dotací, u nakoupených povolenek účet dodavatelů
- spotřeba se účtuje na
 - MD náklady – ostatní provozní
 - Dal – DNM
 - a současně u přidělených povolenek
 - MD – zúčtování daní a dotací
 - Dal – výnosy – ostatní provozní

V případě poklesu jejich hodnoty se zaúčtuje opravná položka, a to:

- u přidělených povolenek proti snížení závazku na účtu zúčtování daní a dotací
- u nakoupených povolenek proti tvorbě a zúčtování opravných položek v provozní oblasti

3.3 Dlouhodobé finanční investice, dceřiné společnosti

Akcie a jiné majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou a opravné položky se vytváří takto:

- pokud se s cennými papíry běžně obchoduje na veřejném trhu a jsou známy ceny z těchto obchodů, tak těmito cenami
- pokud se s nimi neobchoduje a jsou k dispozici výkazy příslušné účetní jednotky, tak se opravné položky stanoví s přihlédnutím k
 - obdržným dividendám
 - údajům z dostupných výkazů
- pokud nejsou informace dle předchozích bodů, tak se vytváří opravná položka ve výši 100 % pořizovací hodnoty
- dlouhodobé dlužné cenné papíry držené do doby splatnosti se oceňují pořizovací hodnotou a úrokem nevyplaceným k rozvahovému dni

3.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně pořizovacích nákladů a jsou účtovány způsobem A. Na skladě jsou evidovány v průměrných cenách vypočtených z cen pořizovacích. Vážený aritmetický průměr je počítán jednou měsíčně. Výdej zásob ze skladu je oceněn cenami, v nichž jsou zásoby evidovány na skladě.

Zásoby vlastní výroby (tj. nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky) jsou oceňovány skutečnými náklady, do nichž je započítáno:

- přímé náklady na cukrovku (příplatek za cukrovku, nadsmluvní cukrovka mínus smluvní pokuty dohodnuté v kupních smlouvách za nedodržení kvalitativních znaků dodávky jako je překročení nečistot, nesprávné seřiznutí bulev apod.) Do přímých nákladů na cukrovku se nezapočítává podíl na ceně cukru pro pěstitele (tj. doplatek k minimální ceně cukrovky)
- náklady na ostatní materiál (vápenec, chemikálie, filtrační materiál, uhlí, koks)
- náklady na energie (spotřeba elektrické energie, vody)
- přímé mzdy včetně povinného pojištění

Propočet cen zásob vlastní výroby se provádí vždy ke konci běžného roku a počítá se za celou řepnou kampaň i v případě ukončení v dalším roce a změna z něj vyplývající se promítá do běžného roku.

3.5 Pohledávky

Krátkodobé pohledávky představují především pohledávky z obchodního styku. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti následující opravné položky:

Pohledávky 6 - 12 měsíců po datu splatnosti	80 %
Pohledávky 12 měsíců po datu splatnosti	100 %

3.6 Cizí měny

Transakce realizované v cizích měnách jsou převedeny kurzem platným k datu realizace těchto transakcí. Peněžní položky jsou k datu závěrky převáděny na funkční měnu kurzem vyhlášeným Českou národní bankou, veškeré vzniklé rozdíly jsou vykázány ve výsledovce.

3.7 Výzkum a vývoj – nehmotná aktiva vytvořená ve vlastní režii

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

3.8 Krátkodobé finanční investice

Krátkodobé investice do cenných papírů jsou ke dni závěrky oceňovány reálnou hodnotou, stanovenou podle dostupných údajů na veřejném trhu s cennými papíry.

3.9 Časové rozlišení

Časově se rozlišují náklady a výnosy, které se týkají jiného období než běžného roku. Jednotlivé položky, které jsou menší, než 0,1 % ze součtu výnosů se nemusí časově rozlišovat vzhledem k jejich nevýznamnosti

4. Poznámky a vysvětlivky k výkazům

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

4.1.1 Povolenky na vypouštění skleníkových plynů

V roce 2025 bylo přiděleno 0 ks, nákup 10 308 ks, spotřeba 0 ks povolenek.

4.1.2 Software (SW)

V roce 2025 nebyl společností pořízen žádný software.

4.2 Pozemky, budovy, stavby a zařízení

K datu rozvahy činí celková účetní hodnota pozemků, budov a zařízení 314 313 tis. Kč (netto). Tato položka obsahuje především výrobní budovy, pozemky a zařízení v sídle společnosti ve Vrbátkách a dále pozemky ve Vrbátkách a v Olomouci.

Následující tabulka ukazuje změny v položce pozemků, budov a zařízení během účetního období v tis. Kč:

Položka		K 31. 12. 2024	Přírůstky	Úbytky	K 31. 12. 2025
Pozemky	brutto	14 824	0	3	14 821
Budovy a stavby	brutto	317 753	14 640	0	332 393

	oprávky	204 582	0	8 976	213 558
Movítý majetek	brutto	741 175	36 360	7 744	769 791
	oprávky	559 665	7 199	36 669	589 134

Movítý majetek

Hlavními položkami přírůstku movitých věcí v roce 2025 byly:

- plynová kotelna	31 707 tis. Kč
- fotovoltaická elektrárna o výkonu 230 kWp	5 146 tis. Kč
- 3 ks zahříváče stojaté	6 063 tis. Kč

Pozemky

Celkem společnost vlastní pozemky o výměře 399 283 m², hodnota pozemků je 14 821 tis. Kč.

4.2.1 Majetek zatížený zástavním právem a věcným břemenem – není**4.3 Dlouhodobý finanční majetek**

Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba vykazované na rozvahovém ř. B.III.2. jsou popsány v bodě 2.

Na rozvahovém řádku B.III.2. – Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba – jsou vykazovány nesplacené jistiny zápůjček poskytnutých společností Goldfein CZ s.r.o. v celkové výši 24 000 tis. Kč. K těmto zápůjčkám byla vytvořena opravná položka ve výši 24 000 tis. Kč.

V roce 2025 byla opravena klasifikace změny této opravné položky ve výkazu zisku a ztráty z řádku E.1. na řádek I. Komparativní období zůstalo beze změny.

Konečná splatnost těchto zápůjček je v roce 2032.

Půjčky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.

4.4 Přijaté úvěry

Společnost nepřijala v roce 2025 žádný úvěr.

4.5 Výnosy z necukerních aktivit za rok 2025 v Kč:

Výnosy z akcií (dividendy)	5 828 661
Tržby z přecenění cenných papírů	41 240 284
Tržby za pronájem majetku	8 060 895
Zelené bonusy FVE	6 483 615
Přijaté úroky z půjček	295 749
Úroky z bank. účtů a termín. vkladů	3 198 157
CELKEM	65 107 361

4.6 Daně z příjmů

Splatná daň za rok 2025 činí 0,- Kč.

Odložená daň vzniká z rozdílů mezi účetními a daňovými hodnotami aktiv a závazků. Pro kalkulaci odložené daně byla použita daňová sazba 21 %.

v tis. CZK	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	Odložený daň. Závazek/pohledávka
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0
Budovy a stavby, zařízení	295 946	133 467	-162 479	-34 121
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-24 000	0	24 000	5 040
Opravné položky k zásobám	-287	0	287	60
Opravné položky k pohledávkám	-770	0	770	162
Neuplatněná daňová ztráta	0	0	0	0
Celkem – odložený daňový závazek	270 889	133 467	-137 422	28 858
Odložený daňový závazek k 31. 12. 2024				17 788
Změna daňového závazku za rok 2025 - náklad				11 070

Doměrky splatné daně společnost nemá.

5. Poznámky a vysvětlivky k výkazu o změnách vlastního kapitálu

5.1 Přehled o vlastním kapitálu

Pohyby ve vlastním kapitálu za běžný rok dokumentuje následující tabulka:

Položka	Stav 1.1.2025	Zvýšení	Snížení	Rozdělení HV m. r.	HV běžného roku	Stav 31.12.2025
Vlastní kapitál	877 893		62 377	68 017	-22 605	815 516
Základní kapitál	66 547					66 547
Základní kapitál (ú. 411)	66 547					66 547
Kapitálové fondy a oceňovací rozdíly	79					79
Fondy ze zisku	20 473		80			20 393
Rezervní fond (ú. 421)	19 822					19 822
Statutární a ostatní fondy (ú. 423,427)	651		80			571
Hospodářský výsledek minulých let	722 777	28 319				751 102
Nerozdělený zisk minulých let (ú. 428)	722 777	28 319		26 089		751 096
Jiný výsledek hospodaření minulých let	0	6				6
Hospodářský výsledek za účetní období	68 017				-11 478	-22 605
Výplata dividend				39 928		

Základní kapitál je rozdělen do 66 547 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/ks.

5.2 Výplata dividend a tantiém

Valná hromada konaná dne 10. 6. 2025 schválila řádnou účetní závěrku za rok 2024 a rozhodla o rozdělení zisku dosaženého za rok 2024 následovně:

Výplata dividend:	39 928 200,- Kč (600,- Kč/akcii brutto)
Výplata tantiém:	2 000 000,- Kč
Nerozdělený zisk:	26 088 580,36 Kč

6. Ostatní vysvětlivky

6.1 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce s dceřinými společnostmi

Dceřinými společnostmi jsou PIKANT Ostrava, s.r.o., Cukrplus, s.r.o. a Goldfein CZ s.r.o. V průběhu roku 2025 bylo těmto společnostem dodáno hotových výrobků a služeb celkem za 19 535 tis. Kč a od nich bylo nakoupeno společností celkem za 11 591 tis. Kč. Přehled dodávek uvádí následující tabulka:

<i>V tis. Kč – vodorovně = nákup</i>	Cukrovar	Cukrplus	PIKANT	Goldfein	Celkem
Cukrovar	xxx	0	11 557	34	11 591
Cukrplus	14 333	xxx	0	0	14 333
PIKANT	1 578	0	xxx	0	1 578
Goldfein	3 624	13 693	0	xxx	17 317
Celkem	19 535	13 693	11 557	34	

Všechny transakce uskutečněné s těmito spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná ztráta z těchto spřízněných transakcí.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Se společnostmi jsou spřízněny i další strany, a to personálně. Jedná se o:

- Společnost REDAM, s.r.o., jejíž jednatel a majitel pan Bc. Miroslav Hofschneider je současně členem představenstva společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. Cukrovar od firmy REDAM, s.r.o. nakupuje služby za standardní ceny a podmínky obvyklé jako od ostatních obchodních partnerů.
- Dále za spřízněné osoby je možné považovat družstva a podniky, jejichž ředitelé nebo předsedové jsou členy dozorčí rady společnosti. Od těchto podniků společnost nakupuje cukrovku a dodává jim některé potřeby pro její pěstování. Jedná se o: Statek Prostějov, ZD Senice, ZD Haná, Senimo a.s., ZD Vrahovice a ZD Olšany – Hablov.

S výše uvedenými podniky proběhly transakce v následujícím rozsahu (v tis. Kč):

Podnik	Rok 2025	
	Nákup	Prodej
ZD Senice	8 647	2 683
ZD Haná	8 109	66
Senimo a.s.	6 166	253
ZD Vrahovice	4 258	1 403
ZD Olšany-Hablov	5 660	1 287
Statek Prostějov	2 238	392
REDAM, s.r.o.	15 053	572
Celkem	50 131	6 656

Všechny transakce uskutečněné se spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná újma z těchto transakcí. Transakce s akcionáři, členy představenstva a dozorčí rady nebyly.

6.2 Pracovníci a osobní náklady

Mzdové a osobní náklady se skládají z těchto položek v tis. Kč:

V tis. CZK	2025
Mzdové náklady	61 586
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů	8 088
Sociální a zdravotní pojištění	24 368
Sociální náklady	3 120
Mzdové a osobní náklady celkem	97 162
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	104
Z toho: řídicí pracovníci	5
Počet členů statutárních a dozorčích orgánů	10

6.3 Závazky neuvedené v rozvaze nejsou

6.4 Události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným závažným událostem.

Datum podpisu – sestavení individuální účetní závěrky:

22. 4. 2026

Sestavila: Mgr. Lenka Uhrová, ekonomické oddělení



.....
Ing. Tomáš Kovařík
předseda představenstva



.....
Jiří Zapletal
člen představenstva