

Zpráva nezávislého auditora

o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2017
společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. se sídlem Vrbátky č.p. 65,
IČ 46900187.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních

předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatku a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způso-

bené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda konsolidované účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 22. 8. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

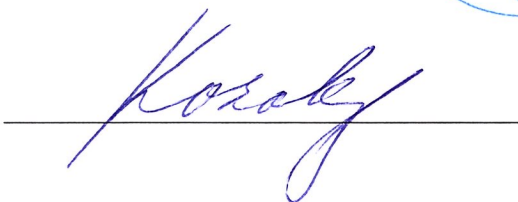
Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti a

odpovědný statutární auditor

oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Výroční zpráva a Konsolidovaná účetní závěrka skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Přehledu o peněžních tocích

C u k r o v a r V r b á t k y a . s .

V ý r o č n í z p r á v a z a r o k 2 0 1 7

Obsah

Zpráva auditora o ověření konsolidované účetní závěrky za rok 2017

Úvodní slovo předsedy představenstva

Textová část konsolidované výroční zprávy

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

Konsolidovaná účetní závěrka za rok 2017

Příloha ke konsolidovaným účetním výkazům

Zpráva auditora o ověření individuální závěrky

Individuální účetní závěrka za rok 2017

Příloha k účetním výkazům společnosti

Vážené dámy a pánové, vážení akcionáři,

předkládáme Vám tímto materiálem Výroční zprávu společnosti Cukrovar Vrbátky, a. s. za uplynulý rok 2017. Předminulý rok jsme považovali za přelomový v důsledku ukončení kvótového režimu Evropské unie, dopady tohoto kroku se však začaly projevovat v roce minulém a plně negativně dopadnou na všechny části cukerního řetězce – pěstitele cukrové řepy, pěstitele cukrové třtiny, cukrovary i výrobce různých cukerních náhražek v roce letošním i v dalších letech. Kdo a jak byl na tuto situaci připraven, se ukáže až za několik let. Česká republika rozhodně nepatří za této nové situace mezi cukerní lídry, i když nepatří přímo mezi outsidersy. Stále se nedaří dosáhnout výnosové úrovně cukrové řepy v ukazateli bílý cukr/ha osevní plochy jako u vyspělých zemí západní Evropy a rovněž podpora státu výrazně pokulhává, a to zejména v porovnání se Slovenskem a Polskem. Rozdílné představy českých cukrovarníků o dalším vývoji vedly ke sporům i v rámci ČMCS. Představenstvo společnosti rozhodlo na základě § 12 odst. 1. Stanov ČMCS požádat koordinační radu spolku o pozastavení členství od 1. 1. 2018, a to z důvodu vysoké finanční náročnosti členství a v podstatě nemožnosti prosadit názory Cukrovaru Vrbátky proti přesile velkých nadnárodních firem. Cukrovar Vrbátky je zejména zklamán s vyšší vyjednané podpory pro pěstitele cukrovky v rámci tzv. citlivých komodit, kdy ve srovnání s okolními státy (Polsko, Slovensko, Maďarsko) je podpora pro pěstitele cukrovky v České republice o třetinu nižší. Tato situace některým členům ČMCS zřejmě vyhovuje, a to zejména těm, kteří čerpají tuto podporu na cukrovku pro výrobu biolihu, a těm, kteří dováží cukrovku lépe podporovanou ze Slovenska, Polska a Rakouska. Cukrovar Vrbátky oslaví v příštím roce 150 let od založení firmy, přešl různé režimy a velkopodnikatele v cukrovarnictví, kteří mu ne vždy přáli z různých důvodů a hodlá přečkat i dobu působení ministra zemědělství, který přes proklamace o podpoře českých potravin a jejich výrobců raději propagoval sám sebe a podporu směřoval do výroby umělých rajčat než do tradičního oboru pěstování cukrovky pro výrobu cukru. Stejně jako rok založení 1870 byl určitým předělem v osamostatnění rolníků z okolí, kteří si tento cukrovar založili na obranu před rozpínavostí kapitálu, který v té době ovládal cukrovarnictví v Evropě, byl i rok 2017 a budou i léta následující určitým předělem, kdy se naplno rozhoří boj o cukerní trhy nejen v Evropě.

Dopad ukončení cukerního režimu se v roce 2017 projevil zejména na ekonomických výsledcích cukrovaru, kdy při srovnatelných výkonech klesl zisk společnosti oproti roku 2016 na 60 %, a to se ještě do konce srpna prodával tzv. kvótový cukr za výrazně vyšší ceny a v dalším průběhu roku zdaleka nebylo dosaženo cenového dna. Nový stav si je nutno velice dobře uvědomit při hledání dalších vnitřních rezerv společnosti zejména v nákladové oblasti, neboť zrušení kvót naši malou firmu postavilo na evropském cukerním trhu do velice složité situace, kterou dále zhoršuje tlak na růst mezd v souvislosti s nedostačujícím trhem práce a náklady na ekologii. Vedení společnosti proto rozhodlo posílit energetickou bezpečnost nákupem nového kotle o výkonu 30 t páry a zvýšit kapacitu malospotřebitelského balení cukru na dvojnásobek.

Dosažené výsledky v roce 2017 byly negativně ovlivněny průběhem vegetace a nižší úrodou cukrovky a tedy i cukru proti minulým letům, kdy musel být poskytnut motivační příplatek za včasnou sklizeň cukrovky. Při zpracování 286 tis. tun cukrovky bylo vyrobeno 45 tisíc tun rafinovaného bílého cukru a 13 tisíc tun melasy. Zobchodováno bylo bezmála 44 tisíc tun cukru.

Přes výše uvedená negativa dosáhl Cukrovar Vrbátky, a.s. za rok 2017 celkem solidní úrovně zisku po zdanění ve výši 79,5 mil. Kč, což umožňuje v souladu se schválenou dividendovou politikou předložit valné hromadě návrh na výplatu dividendy ve výši 600 Kč na akcii.

*Ing. Zdeněk Kovářík
předseda představenstva*

TEXTOVÁ ČÁST KONSOLIDOVANÉ VÝROČNÍ ZPRÁVY

1. Základní údaje o mateřské společnosti

Obchodní firma:	Cukrovar Vrbátky a.s.
Sídlo:	Vrbátky č.p. 65, PSČ 798 13
IČO:	46900187
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 821
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Internetová adresa:	www.cukrovarvrbatky.cz

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 66 547 000,- Kč a je zcela splacena.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR se sídlem Gorkého náměstí 32, Praha 1, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

Veškeré dokumenty a materiály uváděné v této výroční zprávě jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

Předmět podnikání:

- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Veľkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Testování, měření, analýzy a kontroly
 - Poskytování technických služeb

Dceřiné společnosti

Společnost má tři dceřiné společnosti Cukrplus, s.r.o. a PIKANT Ostrava, s.r.o. a GOLDFEIN CZ s.r.o.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Cukrplus, s.r.o.

Obchodní firma: Cukrplus, s.r.o.
Sídlo: Olomouc, Chválkovická čp. 597/11, PSČ 779 00
IČO: 25839365
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 20 798
Datum vzniku: 24. 6. 1999
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s. Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč a je zcela splacena.

Společnost Cukrplus, s.r.o. má obchodní podíl ve výši 6,99 % ve společnosti **Goldfein CZ s.r.o.**

GOLDFEIN CZ s.r.o.

Obchodní firma: Goldfein CZ s.r.o.
Sídlo: Na Ležánkách 1932, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO: 25274953
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 199454
Datum zápisu: 8. 9. 1997
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pekařství, cukrářství.

Společníci:

Společník: Goldfein-Backwaren-Vertriebs GmbH, Německo
Podíl: vklad: 7 565 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 13,98%

Společník: Cukrovar Vrbátky a.s.
Podíl: vklad: 23 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 42,49 %

Společník: Ing. Tomáš Kovařík
Podíl: vklad: 3 782 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 6,98%

Společník: Cukrplus, s.r.o.
Podíl: vklad: 3 783 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 6,99%

Společník: FABIO PRODUKT spol, s r.o.
Podíl: vklad: 4 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 7,39 %

Společník: OVOTRADE s.r.o.
Podíl: vklad: 5 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 9,24 %

Společník: Petr Vavřík
Podíl: vklad: 3 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 5,54 %

Společník: EXVER FOOD, s.r.o.
Podíl: vklad: 4 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 7,39 %

Základní kapitál společnosti: **54 130 000,- Kč**

PIKANT Ostrava, s.r.o.

Obchodní firma: PIKANT Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 5163/163, PSČ 722 03
IČO: 25905163
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24 959
Datum vzniku: 27. 3. 2002
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Společník:
Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:
Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacena.

2. Údaje o cenných papírech

Společnost má vydané tyto cenné papíry:

Akcie společnosti:	akcie kmenové na majitele
Podoba:	v zaknihované podobě
Počet kusů:	66 547
Jmenovitá hodnota:	1 000,- Kč
Celkový objem emise	66 547 000,- Kč
ISIN:	CS0008417358

Struktura akcionářů je součástí přílohy individuální účetní závěrky za rok 2017, která je součástí této výroční zprávy.

3. Práva a povinnosti akcionářů

Obecná práva

- 1) Práva a povinnosti akcionářů stanoví právní předpisy a Stanovy. Akcionářem může být fyzická nebo právnická osoba. Akcionář odpovídá za správnost údajů vedených o něm v Centrálním depozitáři cenných papírů. Každý akcionář má právo účastnit se řízení společnosti. Toto právo akcionáři uplatňují zásadně na valné hromadě.
- 2) Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně, právnické osoby prostřednictvím statutárních orgánů. Akcionáři se mohou valné hromady zúčastnit také v zastoupení na základě písemné plné moci. Podpisy zmocnítele na plných mocích musí být úředně ověřeny a v případě, že byly úředně ověřeny podle právních předpisů cizích států i superlegalizovány či apostilovány. Ti, kdo jednají jménem akcionáře se musí prokázat platným dokladem totožnosti, právnické osoby i aktuálním výpisem této právnické osoby z obchodního rejstříku, popř. z jiné evidence. Výpisy z obchodních či jiných rejstříků musí být předloženy v originálech či úředně ověřených kopiích a v případě, že byly vydány dle právních předpisů cizích států i superlegalizovány či apostilovány.
- 3) Každý akcionář je oprávněn hlasovat na valné hromadě. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč je spojeno právo uplatnit jeden hlas.
- 4) Každý akcionář je vázán usneseními valné hromady.
- 5) Akcionář má právo na podíl ze zisku (dividendu), který valná hromada určila podle výsledku hospodaření společnosti k rozdělení.
- 6) Každý akcionář, který upsal akcie společnosti, je povinen včas splatit emisní kurs připadající na akcie jím upsané.
- 7) Po dobu trvání společnosti, ani v případě jejího zrušení, není akcionář oprávněn požadovat vrácení svých majetkových vkladů. Při zrušení společnosti s likvidací má akcionář právo na podíl na likvidačním zůstatku.

Způsob vyplacení dividendy

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle dosažených hospodářských výsledků schválila k rozdělení. Tento poměr se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcie k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Právo na výplatu dividendy vzniká akcionářům, kteří vlastní akcie ke dni rozhodnému pro účast na valné hromadě, na níž bylo rozhodnuto o výplatě dividend. Rozhodujícím dokladem pro určení vlastnictví akcií je výpis z evidence zaknihovaných akcií. Dividenda je splatná do tří měsíců od konání valné hromady. Výplatu dividend provádí společnost Cukrovar Vrbátky a.s.

Zdaňování výnosů z cenných papírů

Vyplácené dividendy jsou zdaňovány v souladu s platným zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Způsob převodu cenného papíru

K převodu zaknihovaného cenného papíru dochází registrací tohoto převodu provedenou na základě příkazu k registraci převodu. Registrací převodu zaknihovaného cenného papíru je provedení zápisu. Akcie na majitele je neomezeně převoditelná. Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo přednostní úpis jiných cenných papírů.

Zveřejňování a oznamování

Vše, co podle zákona, stanov a usnesení valné hromady podléhá zveřejnění, zveřejňuje se v Obchodním věstníku, vše, co podle zákona podléhá uveřejnění nebo oznámení, uveřejňuje se na internetových stránkách společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. : www.cukrovarvrbatky.cz

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta

Společnost nemá stanovena pravidla účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta – nebyly vydány zaměstnanecké akcie ani opční program na vlastní akcie.

4. Valné hromady

4.1 Valné hromady Cukrovaru Vrbátky a.s.

Valná hromada konaná dne 20.6.2017

Valná hromada schválila řádnou individuální účetní závěrku za rok 2016 a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2016. Dále rozhodla o rozdělení zisku a schválila výplatu dividend za rok 2016 ve výši 400 Kč/1 akcii brutto. Valná hromada dále určila k zajištění auditu účetní závěrky za rok 2017 společnost Kreston A&CE Audit, s.r.o., se sídlem Brno, Ptašinského 4, okres Brno-město, PSČ 602 00 Brno, IČO 41601416, zapsaná v OR vedeném KS v Brně, spisová značka C2112.

Valná hromada konaná dne 1.9.2017

Valná hromada schválila změnu stanov v bodě 1) článku 15 – představenstvo má 5 členů a v bodě 1) článku 22 – dozorčí rada má 7 členů. Dále valná hromada schválila výplatu dividend z nerozděleného zisku minulých let ve výši 1000 Kč/1 akcii brutto.

4.2 Valné hromady Cukrplus, s.r.o.

Rozhodnutím jediného společníka dne 27. 4. 2017 byla projednána a schválena řádná účetní závěrka společnosti Cukrplus, s.r.o. za účetní období roku 2016. Společník schválil návrh na úhradu ztráty za rok 2016 ve výši 940 979,82 Kč snížením výsledku hospodaření minulých let.

4.3 Valné hromady PIKANT Ostrava, s.r.o.

Rozhodnutím jediného společníka dne 25. 5. 2017 byla projednána a schválena řádná účetní závěrka společnosti PIKANT Ostrava, s.r.o. za účetní období roku 2016. Společník schválil návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2016 – ze zisku po zdanění 1 303 233,05 Kč provést příděl do rezervního fondu ve výši 130 233,- Kč a část čistého zisku ve výši 1 173 000,05 Kč ponechat v nerozděleném zisku.

4.4 Valné hromady Goldfein CZ s.r.o.

Valná hromada konaná dne 16.3.2017

Valná hromada přijala rozhodnutí, v němž Společenská smlouva společnosti se mění tak, že sídlem společnosti jsou Pardubice.

Valná hromada konaná dne 19.6.2017

Valná hromada přijala rozhodnutí, v němž se základní kapitál zvyšuje peněžítým vkladem formou převzetí vkladové povinnosti z dosavadní výše 15 130 000,- Kč o částku 39 000 000,- Kč na výslednou výši 54 130 000,- Kč.

Toto zvýšení převzali následující společníci:

- Cukrovar Vrbátky 23 000 tis. Kč, podíl 42,49 %
- EXVER FOOD, s.r.o., ve výši 4 000 tis. Kč, podíl 7,39 %
- FABIO PRODUKT spol. s r.o., ve výši 4 000 tis. Kč 7,39 %
- OVOTRADE s.r.o., ve výši 5 000 tis. Kč, podíl 9,24 %
- Petr Vavřík, Mlýn Kelč, spol. s r.o., ve výši 3 000 tis. Kč, podíl 5,54 %

Úhrada vkladů byla provedena započtením pohledávek vůči Goldfeinu CZ s.r.o.

Valná hromada konaná dne 29.11.2017

Schválila řádnou účetní závěrku za rok 2016 s hospodářským výsledkem – čistou ztrátou ve výši 21 936 000,- Kč, která byla převedena na účet ztráty minulých let. Dále valná hromada určila auditora pro ověření řádné účetní závěrky za rok 2017: společnost SYSTEMA AUDIT a.s., se sídlem Pardubice- Zelené Předměstí, Sukova 1935, PSČ 530 02, IČO 25263269, zapsaná v OR vedeném u KS v Hradci Králové pod spisovou značkou: B 1591.

5. Údaje o činnosti společnosti za uplynulý rok

Hlavní oblastí činnosti je výroba cukru a jeho modifikací. Cukrovar zpracovává dodávanou cukrovku a vyrábí rafinátu v balení od 50 kg do 1000 kg. Část výroby je přepracovávána na drobné spotřebitelské balení. Na obratu společnosti se podílí jediná organizační složka se sídlem ve Vrbátkách č.p. 65.

Hlavní oblastí činnosti společnosti Cukrplus, s.r.o. je nákup a prodej cukru.

Hlavní oblastí činnosti společnosti PIKANT Ostrava s.r.o. je výroba hořčice, octa a v omezené míře prodej a nákup cukru. Společnost Goldfein CZ s.r.o. vyrábí ve dvou závodech – Chrudimi a Pardubicích pekařské výrobky s trvanlivostí 4 až 6 měsíců: rolády, bábovky, chlebičky, dortové korpusy, řezy a dále pardubický perník, kokosové tyčinky Flint a jahodové dortíky.

5.1 Nové výrobky

V roce 2017 nebyly uvedeny na trh žádné nové výrobky.

Podíl tržeb za prodané výrobky na obratu 2017

Výroba dle druhů	Prodej v tunách	Podíl na obratu v %
Cukr krystal a krupice - velké balení	5 413	6,15
Cukr krystal a krupice DSB	14 789	25,38
Cukr moučka	6 197	10,78
Hygiena a camping	198	0,71
Vanilka	22	0,08
Skořice	6	0,03
Kostky a bridž	657	1,47
Želírovací cukr	4	0,01
Cukr přírodní	7	0,02
Cukr průmyslový	19 834	27,04
Cukr třtinový	37	0,23
Melasa	12 617	4,37
Hořčice	1 132	2,63
Ocet – v litrech	454 332	0,24
Pardubický perník	670	4,23
Trvanlivé pečivo	2 178	13,68
Cukrovinky	300	2,95

Rozdělení příjmů společnosti podle trhů

a) Prodej cukru – podíl na obratu:

Česká republika	59,72 %
Mimo EU	37,95 %
Slovensko	1,27 %
Německo	1,06 %

b) Hořčice, ocet – podíl na obratu

Česká republika	99 %
Země EU	1 %

c) Pekařské a cukrářské výrobky

Česká republika	81,57 %
Země EU	18,43

5.2 Závislost na patentech nebo licencích apod.

Společnost není závislá na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách, které mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost .

5.3 Údaje o probíhajících soudních sporech

V roce 2017 nebylo zahájeno žádné soudní řízení, které by mělo podstatný vliv na finanční situaci společnosti.

5.4 Hlavní investice 2017

Název investice	Pořizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Víceúčelový areál Chválkovice	36 112	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Odparka 1000 m ²	5 234	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Odparka 1250 m ²	5 234	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Třidič na řepu HOLMER	4 378	Tuzemsko	Vlastní zdroje
2 ks odstředivky ARO	3 802	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Nákladní automobil MB ACTROS	3 363	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Vývěva na varnu	1 495	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Osobní automobil	885	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Vysokozdvížený vozík plyn	648	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Polarimetr	415	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Rotační síto	341	Tuzemsko	Vlastní zdroje
4 ks čerpadla	790	Tuzemsko	Vlastní zdroje
Dmychadlo vzduchu na ČOV	179	Tuzemsko	Vlastní zdroje

5.5 Údaje o hlavních budoucích investicích

Název investice	Plánovaná hodnota investice v tis. Kč	Rok
Parní kotel 30 t/h	55 000	2018
Linka na balení cukru	20 000	2018
Šroubový kompresor	980	2018
2 kusy čerpadel na lehkou šťávu	700	2018
Denitrifikace pitné vody	200	2018
Docházkový systém	150	2018
Elektrický paletový vozík	90	2018
Elektrický kladkostroj na kalolisy	80	2018

5.6 Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

V rámci opatření v oblasti prevence rizikových faktorů v roce 2017 pokračovala příprava k zajištění eliminace podnikatelských rizik, která by mohla mít vliv na výsledky podnikání společnosti. Proto vedení společnosti kladlo velký důraz především na :

- 1) Udržení stabilního okruhu dodavatelů prvotní suroviny a odběratelů finálního výrobku
- 2) Trvalý a pravidelný kontakt s odběrateli a dodavateli
- 3) Sledování cenového vývoje včetně případných slev a bonusů
- 4) Dodržování deklarované jakosti výrobků
- 5) Využívání finančních instrumentů při řízení úrokových rizik a zajišťování měnových rizik prostřednictvím řízené rovnováhy cizoměnových provozních a finančních toků
- 6) Kreditní rizika obchodních a finančních partnerů jsou řízena prostřednictvím platebních podmínek dle bonity partnera
- 7) Udržování výrobní základny v dobrém stavu a pojištění.

5.7 Údaje o přerušeních v podnikání:

Podnikání společnosti nebylo v roce 2017 ani v předcházejících třech obdobích přerušeno.

5.8 Údaje o průměrném počtu zaměstnanců:

Druh podnikatelské činnosti	2017
Výroba a prodej cukru	124
Výroba hořčice a octa	18
Výroba pekařských a cukrářských výrobků	115

Ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu

Společnost nemá stanovena pravidla účasti zaměstnanců na kapitálu – nebyly vydány zaměstnanecké akcie ani opční program na vlastní akcie.

5.9 Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost provádí v souladu s předpisy pravidelné měření emisí autorizovanou firmou. Výsledky měření prokazují dodržování stanovených emisních parametrů. V souladu se zákonnými předpisy společnost zpracovává roční emisní hlášení, které po ověření nezávislým verifikátorem zasílá na ministerstvo životního prostředí. Ověřený počet emisních povolenek se pak vyřazuje z účtu povolenek ve stanovených termínech.

V průběhu řepné kampaně společnost provozuje čistírnu odpadních vod, kde je veškerá odpadní voda přečištěna. Po dobu kampaně jsou 1x týdně odebírány vzorky akreditovanou laboratoří, která provádí rozbor vody. Výsledky rozborů prokazují dodržování stanovených parametrů vypouštění vody. Jednotlivé druhy odpadů jsou shromažďovány odděleně podle druhů a v určených intervalech jsou odváženy na základě smluv uzavřených s osobami, které mají oprávnění k nakládání s odpady.

5.10 Realizace nabídek převzetí:

V roce 2017 neproběhla žádná nabídka převzetí.

5.11 Významné smlouvy :

Kromě smluv uzavřených v rámci běžného podnikání (smlouvy o vedení účtu, o zápůjčce, pojištění, ostraže objektů, obchodní smlouvy s dodavatelem cukrovky a cukru) nebyly uzavřeny další významné smlouvy.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti a o vedoucích pracovnících:

6.1 Cukrovar Vrbátky a.s.

6.1.1 Představenstvo

Funkční období členů představenstva je pětileté. S ukončením funkce nejsou spojeny žádné výhody.

Předseda: Ing. Zdeněk Kovařík

Místopředseda: RNDr. Miroslav Hofschneider

Členové: Ing. Tomáš Kovařík, Jiří Zapletal, Bc. Miroslav Hofschneider

6.1.2 Dozorčí rada

Funkční období členů dozorčí rady je pětileté. S ukončením funkce nejsou spojeny žádné výhody.

Předseda: Ing. František Křivánek

Členové: Josef Vytásek, Ing. Jaroslav Navrátil, Ing. Jan Spáčilík, Ing. Olga Šubertová, MUDr. Danuše Hofschneiderová, Mgr. Lenka Uhrová

6.1.3 Vedoucí zaměstnanci Cukrovaru Vrbátky a.s.:

Jiří Zapletal, ředitel

Ing. Olga Šubertová, ekonomka

Ing. Tomáš Kovařík, vedoucího obchodního oddělení

Mgr. Ing. Petr Vysloužil, agronom

Ing. Lukáš Smutník, vedoucí výroby

6.2 Cukrplus, s.r.o. - jednatel společnosti: Ing. Zdeněk Kovařík

6.3 PIKANT Ostrava, s.r.o. - jednatel společnosti: Ing. Petr Šumbera

6.4 GOLDFEIN CZ s.r.o. – jednatel společnosti: Ing David Neubert

Dozorčí rada: předseda: Ing. Tomáš Kovařík

Členové: Ing. Zdeněk Kovařík, Ing. Dušan Seps, František Jenček, Petr Hradil, Libor Černý

Vedoucí zaměstnanci: Petr Voříšek, vedoucí výroby a provozu

Martina Bílková, obchodní ředitelka

René Flajšman, vedoucí údržby

Petr Plecháček, ved. výroby a provozu Chrudim

Jitka Demlová, ekonomické oddělení

Ing. Lucie Králíčková a Ing. Lucie Hloušková, manažer kvality

Luboš Horník, vedoucí dopravy a skladu

Prohlášení:

Prohlašujeme, že žádný z členů představenstva, dozorčí rady, vedoucích pracovníků a jednatelů nebyl souzen ani obviněn za trestný čin majetkové povahy, všichni splňují odbornou způsobilost pro výkon zastávané funkce. Kromě smluv na výkon svých funkcí nemají členové uzavřenou žádnou jinou smlouvu, neexistuje střet zájmů.

Plnění poskytnutá vedoucím pracovníkům

Členům statutárních orgánů, dozorčích orgánů a vedoucím zaměstnancům byla poskytnuta tato plnění (v tis. Kč):

Orgán	tis. Kč
– Představenstvo	6 770
– dozorčí rada	4 000
– vedoucí pracovníci	13 068

Principy odměňování vedoucích osob a členů dozorčí rady:**Cukrovar Vrbátky a.s.**

Členové představenstva a dozorčí rady jsou odměňováni na základě smlouvy o výkonu funkce, které schvaluje valná hromada. Odměňování členů představenstva a dozorčí rady není vázáno na tržní cenu akcií.

Řediteli a vedoucím zaměstnancům je vyplácena mzda na základě individuálního mzdového výměru, který schvaluje představenstvo a.s. se čtvrtletními odměnami za splnění stanovených úkolů a hospodářského výsledku. Vedoucím zaměstnancům je dále poskytován příspěvek na penzijní připojištění a na soukromé životní pojištění, mají-li uzavřenou smlouvu s komerční pojišťovnou.

PIKANT Ostrava s.r.o.

Mzdu ředitele PIKANT Ostrava s.r.o. schvaluje představenstvo Cukrovaru Vrbátky a.s. a je stanovena manažerskou smlouvou s ročními odměnami při splnění stanovených úkolů a hospod. výsledků.

Cukrplus s.r.o.

Mzdu ředitele Cukrplus s.r.o. schvaluje představenstvo Cukrovaru Vrbátky a.s. a je stanovena manažerskou smlouvou s ročními odměnami při splnění stanovených úkolů a hospodářských výsledků.

GOLDFEIN CZ s.r.o.

Jednatel má stanovenou základní měsíční mzdu, ostatním vedoucím zaměstnancům jsou k základní měsíční mzdě přiznány prémie podle splnění stanovených úkolů.

Statutární orgán a členové dozorčí rady nejsou odměňováni.

Přehled o akcích v držení vedoucích pracovníků

Orgán	ks akcií
Cukrovar Vrbátky a.s.	
– Představenstvo	47 731
– dozorčí rada	11 263
– vedoucí pracovníci	0
– osoby blízké	1 019

Možnost zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu vyplývá z obecně platných právních předpisů.

7. Ostatní informace

Údaje o osobě s přímou či nepřímou účastí:

Společnost nemá u žádné osoby přímou či nepřímou účast, jež činí nejméně 10% vlastního kapitálu společnosti.

Výše dividendy na akcii a dividendová politika:

Rok	Kč/1 akcii
2017	600,-
2016	1 000,-
2016	400,-

Na dividendy bude určen podíl čistého zisku společnosti vykázaného v účetní závěrce ve výši:

50-70 % při zisku do 30 mil. Kč

40-60 % při zisku 30,1 až 50 mil. Kč

30-50 % při zisku 50,1 až 100 mil. Kč

20-40 % při zisku nad 100,1 mil. Kč.

Události ode dne ukončení účetní závěrky

Mezi dnem ukončení závěrky a dnem zpracování výroční zprávy se nic významného pro společnost nestalo.

Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti účetní jednotky

Budoucí vývoj činnosti účetní jednotky předpokládá zachování stávající struktury společnosti, předpokládá se pokračování v činnostech, které byly předmětem uplynulého účetního období.

Zpráva o vztazích

Představenstvo došlo k závěru v souladu s § 74 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), že společnost nemá ovládající osobu a tím nevzniká představenstvu společnosti nutnost zpracovat zprávu o vztazích.

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Ing. Zdeněk Kovařík, předseda představenstva a.s. Cukrovar Vrbátky

Jiří Zapletal, člen představenstva a.s. Cukrovar Vrbátky

prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

Ve Vrbátkách dne: 22.8.2018



Ing. Zdeněk Kovařík



Jiří Zapletal

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku akciové společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. v roce 2017

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej cukru a melasy z cukrové řepy, nákup a prodej cukru a melasy, výroba a prodej pekařských a cukrářských výrobků, octa a hořčice a zprostředkovatelská činnost.

1. Ekonomické výsledky společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. dosáhly v minulém roce plánovaných cílů. Společnost dosáhla zisku po zdanění 79 496 911,02 Kč, o jehož rozdělení bude rozhodovat valná hromada. Představenstvo navrhuje rozdělit disponibilní zisk následovně: na dividendy vyplatit částku 39 928 200,- Kč a na tantiémový zisk částku 9 000 000,- Kč. Zbytek ponechat v nerozděleném zisku minulých let.
Cukrovar Vrbátky a.s. je stoprocentním vlastníkem dvou dceřiných společností, a to Cukrplus s.r.o. a PIKANT Ostrava s.r.o. a dále má podíl ve výši 49,48 % ve společnosti Goldfein CZ.
Cukrovar Vrbátky a.s. poskytl společnosti Goldfein CZ s.r.o. celkový úvěr 63 mil. Kč, k 31. 12. 2017 zůstává nesplaceno 54 mil Kč. Situace ve firmě Goldfein CZ s.r.o. se stabilizuje.
Půjčka poskytnutá společnosti PIKANT Ostrava s.r.o. ve výši 13,9 mil. Kč byla k 31. lednu 2017 splacena.
V roce 2017 vytvořila konsolidovaná společnost Cukrovar Vrbátky a.s., PIKANT Ostrava, s.r.o., Cukrplus, s.r.o. a Goldfein CZ s.r.o. konsolidovaný zisk 98 523 tis. Kč. Celkové náklady činily 767 409 tis. Kč a celkové výnosy činily 865 932 tis. Kč.
2. V roce 2017 společnost proinvestovala celkem 34,8 mil. Kč, náklady na údržbu a opravy byly 23,6 mil. Kč.
Kampaň byla zahájena 6. 9. 2017 a ukončena 14. 1. 2018. Celkem bylo vykoupeno 285 816 t cukrovky a bylo vyrobeno 45 048 t cukru a 12 602 t melasy. V roce 2017 prodala společnost celkem 44 141 t cukru. Na základě poskytnutých licencí na vývoz cukru mimo EU bylo v roce 2017 vyvezeno 14 716 tun cukru ze skladu ve Vrbátkách, a 5 117 tun cukru za skladů společnosti Moravskoslezské cukrovary a.s., tento cukr byl v uvedené společnosti vyrobený ve mzdě.
3. V oblasti životního prostředí se společnost řídí předpisy o ochraně životního prostředí souladu s českými zákony. V roce 2017 společnost investovala do snížení emisních limitů instalací odlučovače popílku.
Pracovně právní vztahy tj. zaměstnanost a odměňování jsou řešeny kolektivní smlouvou.
Společnost se nezabývá činností v oblasti vědy a výzkumu.
4. K financování svých potřeb společnost využívá své vlastní zdroje a úvěry nečerpá. Finanční situace společnosti v účetním období byla stabilizovaná. Všechny své závazky vůči svým obchodním partnerům, především vůči dodavatelům cukrovky byly včas uhrazeny.
5. Pro nadcházející hospodářský rok byl představenstvem schválen finanční plán s kladným hospodářským výsledkem ve výši 6,7 mil. Kč, který vychází z cenového vývoje na trhu s cukrem. Pro dosažení těchto cílů má společnost nasmlouváno více jak 300 tis. tun řepy a předpokládá se výroba 50 000 tun cukru a 11 500 tun melasy. Dále bude kladen důraz na maximální využití zpracovatelské kapacity a snížení výrobních a provozních nákladů.
6. Společnost je řízena představenstvem, které se schází jednou měsíčně a na svých zasedáních řeší všechny důležité oblasti týkající se chodu společnosti.

KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

společnosti

Cukrovar Vrbátky a.s.

zveřejňovaná

k 31. prosinci 2017 za období od 1. 1. 2017 do 31. 12.2017

v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy pro podnikatele.



KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

v plném rozsahu
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.
Vrbátky č.p. 65
798 13 Vrbátky

ke dni: 31.12.2017

ICO
469 00 187

Označení a	AKTIVA b	Běžné účetní období		Minulé úč.obd.
		1	2	2
	AKTIVA CELKEM	1 134 710	1 149 543	1 149 543
B.	Dlouhodobý majetek	438 715	395 418	395 418
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	560	208	208
B. I. 2.	Ocenitelná práva	560	208	208
B. I. 2. 1.	Software	123		208
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	437		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	385 186	345 373	345 373
B. II. 1.	Pozemky a stavby	202 309	167 351	167 351
B. II. 1. 1.	Pozemky	25 583		29 314
B. II. 1. 2.	Stavby	176 726		138 037
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	162 965	132 839	132 839
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	329	329	329
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	329		329
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	19 583	44 854	44 854
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 151		660
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	18 432		44 194
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	21 337	49 837	49 837
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv			39 000
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	5 337	2 337	2 337
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	16 000	8 500	8 500
B. KUZ	Kladný konsolidační rozdíl	31 632		
C.	Oběžná aktiva	695 816	753 930	753 930
C. I.	Zásoby	239 758	210 355	210 355
C. I. 1.	Materiál	35 185		24 231
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	1 181		1 271
C. I. 3.	Výrobky a zboží	203 392	184 453	184 453
C. I. 3. 1.	Výrobky	203 392		182 007
C. I. 3. 2.	Zboží			2 446
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby			400
C. II.	Pohledávky	143 884	232 847	232 847
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	291	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	291		
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	143 593	232 847	232 847
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	80 814		138 878
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	62 779	93 969	93 969
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	1 286		348
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	58 963		90 911
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	2 530		2 710
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	57 849	54 552	54 552
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	57 849		54 552
C. IV.	Peněžní prostředky	254 325	256 176	256 176
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	457		347
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	253 868		255 829
D.	Časové rozlišení aktiv	179	195	195
D. 1.	Náklady příštích období	179		194
D. 3.	Příjmy příštích období			1



Označení	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé úč.obd.
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	1 134 710	1 149 543
A.	Vlastní kapitál	1 000 841	980 546
A. I.	Základní kapitál	66 547	66 547
A. I. 1.	Základní kapitál	66 547	66 547
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	79	79
A. II. 2.	Kapitálové fondy	79	79
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	79	79
A. III.	Fondy ze zisku	22 126	22 006
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	21 258	21 128
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	868	878
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	810 621	758 884
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	814 833	758 884
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-1 002	
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-3 210	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	101 468	133 030
A. V. 1.	Z toho: Výsledek hospodaření běžného účetního období	101 468	133 030
B. + C.	Cizí zdroje	151 173	168 855
C.	Závazky	151 173	168 855
C. I.	Dlouhodobé závazky	13 764	15 255
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	13 764	15 255
C. II.	Krátkodobé závazky	137 409	153 600
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	107 621	104 007
C. II. 8.	Závazky ostatní	29 738	49 593
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	13 442	9 396
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	6 966	4 835
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	3 932	2 715
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	2 372	22 551
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	2 375	9 999
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	651	97
D	Časové rozlišení pasiv	457	142
D. 1.	Výdaje příštích období	368	109
D. 2.	Výnosy příštích období	89	33
E.	Menšinový vlastní kapitál	-17 761	0
E. KUZ	Menšinový základní kapitál	27 346	
E. KUZ	Menšinové kapitálové fondy	8 606	
E. KUZ	Menšinové fondy ze zisku vč. HV min. let	-50 768	
E. KUZ	Menšinový HV běžného období	-2 945	

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22.8.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

Právní forma účetní jednotky:
Akciová společnost



Předmět podnikání:

VÝROBA CUKRU

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období končící: 31.12.2017

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.

Vrbátky č.p. 65

798 13 Vrbátky

IČO

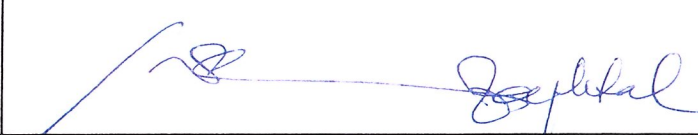
469 00 187

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	726 064	693 441
II.	Tržby za prodej zboží	71 795	62 748
A.	Výkonová spotřeba	585 483	494 282
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	68 773	59 408
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	414 327	365 891
A.3.	Služby	102 383	68 983
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-23 482	-2 555
C.	Aktivace (-)	-247	
D.	Osobní náklady	93 087	67 523
D.1.	Mzdové náklady	67 385	48 806
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	25 702	18 717
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	23 619	17 013
D.2.2.	Ostatní náklady	2 083	1 704
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	36 519	33 185
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	35 441	33 375
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	35 441	33 375
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	1 078	-190
III.	Ostatní provozní výnosy	48 460	15 099
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	14 846	11 296
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	2 889	2 024
III.3.	Jiné provozní výnosy	30 725	1 779
F.	Ostatní provozní náklady	45 295	21 046
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	9 755	5 220
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	2 822	3 259
F.3.	Daně a poplatky	2 654	6 184
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		0
F.5.	Jiné provozní náklady	30 064	6 383
KUZ	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu (náklad)	1 665	
KUZ	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	107 999	157 807



Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém

a	b	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1 419	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	1 419	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	1 285
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		1 285
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		58
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	713	2 591
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	713	2 591
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	6 870	25
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	44	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	44	
VII.	Ostatní finanční výnosy	17 481	4 962
K.	Ostatní finanční náklady	2 834	3 367
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	9 865	5 388
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	117 864	163 195
L.	Daň z příjmů	19 341	30 165
L.1.	Daň z příjmů splatná	20 787	30 378
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-1 446	-213
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	98 523	133 030
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	98 523	133 030
KUZ	Z toho: Výsledek hospodaření bez menšinových podílů	101 468	133 030
KUZ	Menšinový hospodářský výsledek	-2 945	
KUZ	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci		
KUZ	Konsolidovaný výsledek hospodaření za období	98 523	133 030

Okamžik sestavení účetní závěrky: 22. 8. 2018	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky: 
Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost	Předmět podnikání: VÝROBA CUKRU



PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÝM ÚČETNÍM VÝKAZŮM

společnosti

CUKROVAR VRBÁTKY A.S.

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

1. Úvod

1.1 Stručná charakteristika společnosti

Hlavní činností mateřské společnosti je výroba a prodej cukru. Její sídlo je ve Vrbátkách č.p. 65. Společnost provozuje cukrovar umístěný v sídle společnosti. Mimo prodeje vlastních výrobků obchoduje v menší míře i s nakupovaným cukrem a potravinářským zbožím. Dále vlastní několik nemovitostí, které pronajímá.

Výroba společnosti má sice sezónní charakter, protože hlavní výroba cukru z cukrové řepy probíhá od září do konce roku, ale prodeje se uskutečňují průběžně po celý rok. Rovněž výroba drobného balení z vyrobených zásob je pravidelná a v průběhu celého roku.

Společnost byla založena a vznikla ke dni 1. 5. 1992 vkladem části státního podniku Fondem národního majetku ČR.

1.2 Vymezení konsolidačního celku

Postavení společnosti	Společnost	Majetkový podíl v:
Mateřská společnost = ovládající společnost	Cukrovar Vrbátky a.s., IČO 46900187	
Dceřiné společnosti = ovládané společnosti	Cukrplus s.r.o., IČO 25839365 Olomouc, Chválkovická čp. 597/11, PSČ 779 00	100 %
	PIKANT Ostrava s.r.o., IČO 25905163 Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 5163/163, PSČ 722 03	100 %
	Goldfein CZ s.r.o., IČO 25274953 Pardubice, Na Ležánkách 1932, PSČ 530 03	42,49 % = přímý podíl, ovládaný podíl 56,46 %

1.3 Účetní období

Tyto účetní výkazy jsou sestaveny za účetní období počínající 1. lednem 2017 a končící 31. prosince 2017. Den 31. prosinec 2017 je dnem, ke kterému je konsolidovaná účetní závěrka sestavena. Účetní závěrka je sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku.

1.4 Údaje o společnosti

Obchodní firma:	Cukrovar Vrbátky a.s.
Sídlo:	Vrbátky č.p. 65, PSČ 798 13
IČO:	46900187
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 821
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Internetová adresa:	www. cukrovarvrbatky.cz
Telefon:	582301111

Předmět podnikání:

- Provozování drážní dopravy na železniční dráze
- Provozování dráhy-vlečky Cukrovaru Vrbátky
- Výroba elektřiny
- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

1.5 Významní akcionáři

Jméno akcionáře	% k 31. 12. 2017
Ing. Zdeněk Kovařík	27,62
RNDr. Miroslav Hofschneider	27,20
Ing. Tomáš Kovařík	11,66
Mgr. Lenka Uhrová	11,60
Bc. Miroslav Hofschneider	5,25
MUDr. Danuše Hofschneiderová	5,32
Ostatní drobní akcionáři *)	11,35
Celkem	100,00



*) ostatní akcionáři vlastní akcie, jejichž jednotlivé podíly nepřevyšují 5 % základního kapitálu společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

1.6 Členové představenstva a dozorčí rady

1.6.1 Představenstvo

Funkce	Jméno
Předseda	Ing. Zdeněk Kovařík
Místopředseda	RNDr. Miroslav Hofschneider
Členové	Jiří Zapletal
	Ing. Tomáš Kovařík
	Bc. Miroslav Hofschneider

1.6.2 Dozorčí rada

Funkce	Jméno
Předseda	Ing. František Křivánek
Členové:	Josef Vytásek
	Ing. Jan Spáčilík
	Ing. Jaroslav Navrátil
	Ing. Olga Šubertová
	Mgr. Lenka Uhrová
	MUDr. Danuše Hofschneiderová

1.7 Změny v obchodním rejstříku za rok 2017

V průběhu roku 2017 došlo k těmto změnám:

25.6.2017 ukončil členství v představenstvu Ing. Václav Řehák. 1.9.2017 zvolila valná hromada novými členy představenstva pana Jiřího Zapletala, Ing. Tomáše Kovaříka a Bc. Miroslava Hofschneidera. V souladu se stanovami společnosti se tak zvýšil počet členů představenstva na 5.

Valná hromada 1.9.2017 zvolila členkami dozorčí rady paní MUDr. Danuši Hofschneiderovou a Mgr. Lenku Uhrovou. V souladu se stanovami společnosti se tak zvýšil počet členů dozorčí rady na 7.

1.8 Významné změny pro rok 2017

Nebyly.



2. Přehled významných účetních politik společnosti

2.1 Pozemky, budovy a zařízení

Majetek, zařízení a technika se oceňují historickou cenou sníženou o oprávky. Za dlouhodobý majetek se považují veškeré nemovitosti a movitý majetek v pořizovací hodnotě 40 tis. Kč a vyšší. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací hodnotu jen, je-li za běžný rok vyšší než 40 tis. Kč.

Případné snížení hodnoty se vyjadřuje opravnými položkami a účtuje se do výsledku příslušného roku.

Odpisy jsou stanoveny lineárně na základě posouzení doby životnosti příslušného aktiva.

Odpisování aktiva, ať již nakoupeného nebo vyrobeného ve vlastní režii, začíná měsícem následujícím po zařazení do provozu.

Pozemky nejsou odpisovány.

Doba životnosti významných aktiv je stanovena následovně a jednotlivé předměty jsou odepisovány podle níže uvedeného přehledu:

Doba odepisování v letech	Charakteristické předměty
4	Počítače a výpočetní a řídicí technika, laboratorní přístroje
6	Osobní automobily, stroje a strojní vybavení, nákladní automobily, nakladače
10	Odstředivky, balící stroje, telefonní ústředna
12	Výtahy a dopravníky, zásobníky na cukr, čerpadla a kompresory, nádrže, transformátory, elektrické rozvody
14	Difuzér, parostroje, řezačka
20	Komíny, vlečka, potrubní rozvody, chladicí věž, fotovoltaická elektrárna
30	Budovy a stavby
50	Obytný dům

2.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Mezi dlouhodobá nehmotná aktiva patří:

- software,
- povolenky na emise skleníkových plynů.

2.2.1 Software (SW)

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje SW s pořizovací hodnotou vyšší než 60 tis. Kč za jednu licenci. Odpisuje se lineárně po dobu životnosti, která je stanovena nejméně na 36 měsíců. Za technické zhodnocení jsou považovány jen úpravy, jejichž pořizovací hodnota je za běžný rok vyšší než 60 tis. Kč za jednu licenci.

2.2.2 Povolenky na emise skleníkových plynů

Povolenky na emise skleníkových plynů jsou vykázány podle českých pravidel platných pro vedení účetnictví a to takto:

- povolenky jsou považovány za dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na cenu, který se neodepisuje,
- oceňují se reprodukční pořizovací cenou dle veřejného trhu nebo kupní cenou



- nabytí – přiděl se zaúčtuje na
 - MD – dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)
 - Dal – zúčtování daní a dotací, u nakoupených povolenek účet dodavatelů
- spotřeba se účtuje na
 - MD náklady – ostatní provozní,
 - Dal – DNM,
 - a současně u přidělených povolenek
 - MD – zúčtování daní a dotací
 - Dal – výnosy – ostatní provozní.

V případě poklesu jejich hodnoty se zaúčtuje opravná položka, a to:

- u přidělených povolenek proti snížení závazku na účtu zúčtování daní a dotací
- u nakoupených povolenek proti tvorbě a zúčtování opravných položek v provozní oblasti

2.3 Dlouhodobé finanční investice, dceřiné společnosti

Akcie a jiné majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou a opravné položky se vytváří takto:

- Pokud se s cennými papíry běžně obchoduje na veřejném trhu a jsou známy ceny z těchto obchodů, tak těmito cenami.
- Pokud se s nimi neobchoduje a jsou k dispozici výkazy příslušné účetní jednotky, tak se opravné položky stanoví s přihlédnutím k
 - obdržným dividendám,
 - údajům z dostupných výkazů.
- Pokud nejsou informace dle předchozích bodů, tak se vytváří opravná položka ve výši 100 % pořizovací hodnoty.
- Dlouhodobé dlužné cenné papíry držené do doby splatnosti se oceňují pořizovací hodnotou a úrokem nevyplaceným k rozvahovému dni.

2.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně pořizovacích nákladů a jsou účtovány způsobem A. Na skladě jsou evidovány v průměrných cenách vypočtených z cen pořizovacích. Vážený aritmetický průměr je počítán jednou měsíčně. Výdej zásob ze skladu je oceněn cenami, v nichž jsou zásoby evidovány na skladě.

Zásoby vlastní výroby (tj. nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky) jsou oceňovány skutečnými náklady, do nichž je započítáno:

- přímé náklady na cukrovku (cukrovka podléhající kvótám, příplatek za cukrovku, průmyslová cukrovka, nadsmluvní cukrovka minus smluvní pokuty dohodnuté v kupních smlouvách za nedodržení kvalitativních znaků dodávky, jako je překročení nečistot, nesprávné seřiznutí bulev apod.) Do přímých nákladů na cukrovku se nezapočítává podíl na ceně cukru pro pěstitele (tj. doplatek k minimální ceně cukrovky).
- náklady na ostatní materiál (vápenec, chemikálie, filtrační materiál, uhlí, koks)
- náklady na energie (spotřeba elektrické energie, vody)
- přímé mzdy včetně povinného pojištění

Propočet cen zásob vlastní výroby se provádí vždy ke konci běžného roku a počítá se za celou řepnou kampaň i v případě ukončení v dalším roce a změna z něj vyplývající se promítá do běžného roku.



Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. se vlastní výroby, polotovary a nedokončená výroba oceňují skutečnými/předem stanovenými vlastními náklady. Předem stanovené vlastní náklady zahrnují přímé materiálové náklady, osobní náklady, ostatní přímé náklady a výrobní režii. Nejsou v nich obsaženy odbytové náklady/ doprava k zákazníkovi a zisk.

K vybraným zásobám hotových výrobků je tvořena opravná položka na rozdíl mezi oceněním zásob a jejich čistou realizovatelnou hodnotou.

2.5 Pohledávky

Krátkodobé pohledávky představují především pohledávky z obchodního styku. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti následující opravné položky:

Pohledávky 6 - 12 měsíců po datu splatnosti	80 %
Pohledávky 12 měsíců po datu splatnosti	100 %

2.6 Cizí měny

Transakce realizované v cizích měnách jsou převedeny kurzem platným k datu realizace těchto transakcí. Peněžní položky jsou k datu závěrky převáděny na funkční měnu kurzem vyhlášeným Českou národní bankou, veškeré vzniklé rozdíly jsou vykázány ve výsledovce.

Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. transakce realizované v cizích měnách jsou přepočítávány a vykazovány s použitím aktuálního pevného ročního kurzu vyhlášeného ČNB k 1.1.2017 a k 1.7.2017.

2.7 Výzkum a vývoj – nehmotná aktiva vytvořená ve vlastní režii

Společnost Goldfein CZ s.r.o. realizuje výzkum a vývoj vlastními silami a snaží se investovat do lidských zdrojů a technických zařízení a to především pro udržení rozvoje a zvyšování kvality a produktivity v oblasti výroby perníků a produktů z šlehaných hmot. Dále se soustřeďuje na rozvoj sortimentu o oblast produktů polévaných pravou čokoládou.

2.8 Krátkodobé finanční investice

Krátkodobé investice do cenných papírů jsou ke dni závěrky oceňovány reálnou hodnotou, stanovenou podle dostupných údajů na veřejném trhu s cennými papíry.

2.9 Časové rozlišení

Časově se rozlišují náklady a výnosy, které se týkají jiného období než běžného roku. Jednotlivé položky, které jsou menší než 0,1 % ze součtu výnosů se nemusí časově rozlišovat vzhledem k jejich nevýznamnosti.

3. Zásady pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s českými účetními předpisy, zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a Český účetní standard č. 20.

Konsolidace byla provedena přímým způsobem metodou plné konsolidace. Plná metoda byla použita i u s.r.o. Goldfein CZ vzhledem k tomu, že tato společnost má další společníky, u nichž nelze ani předpokládat, že by jednali jinak než Cukrovar Vrbátky a.s., takže mateřská společnost fakticky ovládá 56,46 % základního kapitálu s.r.o. Goldfein. Jedná se o následující společníky:

Ing. Tomáš Kovařík – člen představenstva – podíl 6,98 %
Cukrplus s.r.o. – 100 % dceřiná společnost – podíl 6,99 %



4. Poznámky a vysvětlivky k výkazům

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

4.1.1 Povolenky na vypouštění skleníkových plynů

V roce 2017 bylo přiděleno 7 344 ks, nákup 15 269 ks, spotřeba 30 813 ks, Rozdíl k chybějícímu počtu povolenek (8 200 ks) byl zaúčtován jako dohadná položka proti nákladům v částce 1 823 tis. Kč.

4.1.2 Software (SW)

V roce 2017 nebyl pořízen nový software.

4.2 Pozemky, budovy, stavby a zařízení

K datu rozvahy činí celková účetní hodnota pozemků, budov a zařízení 365 274 tis. Kč. Celková cena pozemků je 25 583 tis. Kč.

Pozemky jsou oceněny v pořizovací ceně, budovy a zařízení jsou oceněny v pořizovací ceně snížené o oprávků. Oprávky jsou kalkulovány podle metodiky popsané v části věnované účetním politikám - viz bod 2.1. Společnost pravidelně upravuje své dříve učiněné odhady doby životnosti a odpisových metod.

4.2.1 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

Cenné papíry a majetkové účasti Cukrplus s.r.o. ve výši 5 337 tis. Kč.

4.2.2 Jiný dlouhodobý finanční majetek

Zápůjčky a úvěry-ostatní jsou vykazovány nesplacené jistiny zápůjček poskytnutých ostatním osobám. Úroky z těchto zápůjček byly splaceny. Půjčky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a směnkou. Konečná splatnost těchto zápůjček je v letech 2018, resp. 2020. Zápůjčky byly poskytnuty za běžných podmínek. Jejich celková hodnota je 16 000 tis. Kč.

4.2.3 Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl vznikl při nákupu obchodního podílu ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 33 297 tis. Kč, odepisuje se po dobu 20 let – roční odpis je 1 665 tis. Kč.

4.3 Obchodní pohledávky – struktura je následující (v tis. Kč):

V tis. CZK netto	31. 12. 2017
Pohledávky do splatnosti	63 708
Pohledávky po splatnosti 1-180 dnů	17 106
Celkem	80 814

4.4 Obchodní závazky – struktura je následující (v tis. Kč):

V tis. CZK	31. 12. 2017
Závazky do splatnosti	107 542
Z toho po splatnosti 1 – 180 dnů	79
Celkem	107 621



4.5 Splatné závazky vůči státu, dotace, daně

Společnost nemá žádné závazky vůči státu po splatnosti.

4.6 Přijaté úvěry

Společnost nepřijala v roce 2017 žádný úvěr.

4.7 Daně z příjmů

Splatná daň byla v této konsolidované účetní závěrce vykázána ve výši 20 787 tis. Kč na základě platné daňové legislativy. Byla použita daňová sazba 19 %.

Odložená daň vzniká z rozdílů mezi účetními a daňovými hodnotami aktiv a závazků. Odložený daňový závazek činí 13 764 tis. Kč, odložená daňová pohledávka činí 291 tis. Kč, meziroční změna zvyšuje hospodářský výsledek o 1446 tis. Kč. Pro kalkulaci odložené daně byla použita daňová sazba 19 %.

Doměrky splatné daně společnost nemá.

4.8 Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu

Jiný výsledek hospodaření minulých let je odepsaná pohledávka vůči firmě Heidenreich společností Goldfein CZ s.r.o.

4.8 Výkaz peněžních toků

Výkaz peněžních toků zahrnuje pouze změny peněz v hotovosti a na bankovních účtech.

5. Ostatní vysvětlivky

5.1 Pracovníci a osobní náklady

Mzdové a osobní náklady se skládají z těchto položek

V tis. CZK netto	Rok 2017
Mzdové náklady	67 385
Z toho: Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů	6 225
Sociální a zdravotní pojištění	23 619
Sociální náklady	2 083
Mzdové a osobní náklady celkem	93 087
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	257
z toho: řídicí pracovníci	8



5.2 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce s dceřinými společnostmi

Dceřinými společnostmi jsou PIKANT Ostrava, s.r.o., Cukrplus, s.r.o. a Goldfein CZ s.r.o. V průběhu roku 2017 bylo těmito společnostem dodáno hotových výrobků a služeb celkem za 6 774 tis. Kč a od nich bylo nakoupeno společností celkem za 15 417 tis. Kč. Přehled vyloučených vzájemných dodávek uvádí následující tabulka:

<i>V tis. Kč – vodorovně = nákup</i>	Cukrovar	Cukrplus	PIKANT	Goldfein	Celkem
Cukrovar	xxx	10 176	5 184	57	15 417
Cukrplus	3 185	xxx	0	0	3 185
PIKANT	932	0	xxx	0	932
Goldfein	2 657	4 801	0	xxx	7 458
Celkem	6 774	14 977	5 184	57	26 992

Všechny transakce uskutečněné s těmito spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná ztráta z těchto spřízněných transakcí.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

- a) Se společností Cukrovar Vrbátky a.s. jsou spřízněny i další strany, a to personálně. Jedná se o:
- Společnost REDAM, s.r.o., jejíž jednatel a majitel pan RNDr. Miroslav Hofschneider je současně členem představenstva společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. Cukrovar od firmy REDAM, s.r.o. nakupuje služby za standardní ceny a podmínky obvyklé jako od ostatních obchodních partnerů.
 - Dále za spřízněné osoby je možné považovat družstva a podniky, jejichž ředitelé nebo předsedové jsou členy dozorčí rady společnosti. Od těchto podniků společnost nakupuje cukrovku a dodává jim některé potřeby pro její pěstování. Jedná se o:
 - Statek Prostějov,
 - ZD Senice,
 - ZD Dub nad Moravou,
 - ZD Vrahovice.

S výše uvedenými podniky proběhly transakce v následujícím rozsahu (v tis. Kč) :

Podnik	Rok 2017	
	Nákup	Prodej
ZD Dub	23 199	3 667
ZD Senice	3 389	1 762
ZD Vrahovice	5 662	1 520
Statek Prostějov	2 784	430
REDAM, s.r.o.	7 186	921
Celkem	42 220	8 300



Všechny transakce uskutečněné se spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná újma z těchto transakcí.

b) Ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. proběhly tyto transakce se spřízněnými osobami (v tis. Kč)

	Tržby z prodeje výrobků	Nákup materiálu	Tržby z prodeje služeb	Pořízení majetku
Ewers Franz Josef			848	
Fabio Produkt s.r.o.	7	7 801		
Petr Vavřík, Mlýn Kelč s.r.o.		4 289		
Exwer Food s.r.o.	158	8 529		
Ovotrade s.r.o.		4 929		189
Celkem	165	25 548	848	189

5.3 Řízení rizik

Společnost při svých aktivitách čelí mnoha faktorům rizika.

Obchodní pohledávky vznikají především při prodeji vlastních výrobků a zboží. Toto riziko je eliminováno důslednou obchodní politikou při řízení odbytových vztahů. Vzhledem k tomu, že úvěrové riziko bylo shledáno nevýznamným, nevidí společnost nutnost uzavřít pojištění obchodních pohledávek, protože odhadované pojistné by převýšilo možné ztráty. Zákazníci společnosti jsou většinou významné tuzemské a zahraniční obchodní společnosti s dobrou úvěrovou historií.

Společnost čelí riziku neočekávaných změn ve směnném kurzu EUR. Vzhledem k charakteru činnosti společnosti a k poměrně stabilnímu kurzu EUR je toto riziko z velké části eliminováno důsledným operativním řízením obchodní politiky společnosti. Zbylé riziko je předmětem pravidelného sledování.

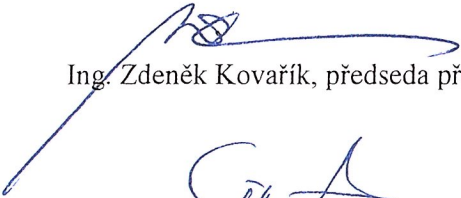
Společnost také čelí riziku změn v tržních cenách materiálu, energií a nakupovaných služeb. Vedení společnosti však nepovažuje toto riziko za významné, vzhledem k nízké míře inflace v ČR.


5.4 Závazky neuvedené v rozvaze – nejsou.

5.5 Významné události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni (31.12.2017) významné události nenastaly.

Datum podpisu - sestavení konsolidované účetní závěrky: 22.8.2018


Ing. Zdeněk Kovařík, předseda představenstva

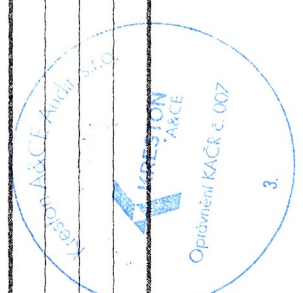

Ing. Olga Šubertová, ekonomka



Konsolidovaný výkaz o změnách vlastního kapitálu za rok 2017

Společnost: Cukrovar Vrbátky a.s.

Řádek	Položka	Stav 1.1.2017						KUZ-HV běžného roku	Stav 31.12.2017		
		a	b	1	2	3	4			5	6
A.	Vlastní kapitál			980 546	0	73 287	2 422	-66 547	2 830	101 468	1 000 841
A. I.	Základní kapitál			66 547	0	0	0	0	0	0	66 547
A. I. 1.	Základní kapitál			66 547							66 547
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)										0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu										0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy			79	0	0	0	0	0	0	79
A. II. 1.	Ažio			79	0	0	0	0	0	0	79
A. II. 2.	Kapitálové fondy			79	0	0	0	0	0	0	79
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy			79							79
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)										0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměně obchodních korporací (+/-)										0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměny obchodních korporací (+/-)										0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměně obchodních korporací (+/-)										0
A. III.	Fondy ze zisku			22 006	0	120	0	0	0	0	22 126
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy			21 128		130					21 258
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy			878		-10					868
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)			758 884	39 865	73 167	2 422	-66 547	2 830	0	810 621
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let			758 884	39 865	98 313	2 422	-66 547	-18 104		814 833
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)					-21 936			20 934		-1 002
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)					-3 210					-3 210
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období			133 030	-133 030					101 468	101 468
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku										0
	Výplata dividend					93 165					
	Výplata tantiém					8 000					
	Menšinový vlastní kapitál			0	0	0	0	0	-17 761	0	-17 761
	Menšinový základní kapitál			0	0	0	0	0	27 346	0	27 346
	Menšinové kapitálové fondy			0	0	0	0	0	8 606	0	8 606
	Menšinové fondy ze zisku vč. HV minulých let			0	0	0	0	0	-50 768	0	-50 768
	Menšinový HV běžného období			0	0	0	0	0	-2 945	0	-2 945



KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ CASH-FLOW za rok 2017

Cukrovar Vrbátky a.s.

Ozn.	Položka	Běžné obd.	Minulé obd.
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku období	256 176	212 112
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	117 864	163 195
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	26 043	27 411
A.1.1	Odpisy stálých aktiv, odpisy oceňovacího rozdílu a goodwillu	35 441	33 475
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	1 078	-190
A.1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-5 091	-6 076
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku	-1 419	-1 285
A.1.5	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-669	-2 591
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžité operace	-3 297	4 078
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	143 907	190 606
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-3 603	-31 391
A.2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	58 978	-23 198
A.2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů ČR	-26 334	-13 920
A.2.3	Změna stavu zásob	-39 544	19 882
A.2.4	Změna stavu krátkodobého FM nespádajícího do peněžních prostředků	3 297	-14 155
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	140 304	159 215
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků	-44	0
A.4.	Přijaté úroky	713	2 591
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá obd.	-14 471	-29 944
A.6.	Přijaté podíly na zisku		823
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	126 502	132 685
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-47 383	-79 010
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 846	12 010
B.3.	Zápůjčky a úvěry	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-32 537	-67 000
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, případně krátk. záv. z finanční činnosti	-1 491	0
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-94 325	-21 621
C.2.1	Zvýšení peněžních prostředků a ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku		0
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		0
C.2.3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky		0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů		-10
C.2.6	Vyplacené podíly na zisku / dividendy / tantiemy	-94 325	-21 611
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-95 816	-21 621
F.	Zvýšení, resp. snížení, finančních prostředků	-1 851	44 064
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	254 325	256 176



Zpráva nezávislého auditora

o ověření řádné účetní závěrky k 31.12.2017
společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O AUDITU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

akcionářům společnosti Cukrovar Vrbátky a.s., se sídlem Vrbátky č.p. 65,
IČ 46900187.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. (dále také jen Společnost), sestavené na základě českých účetních předpisů ke dni 31. 12. 2017, za období od 1.1.2017 do 31.12.2017, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty, výkazu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 a přílohy, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů, výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.1.2017 do 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Jak je uvedeno v odstavci 1.3 přílohy, společnost Cukrovar Vrbátky a.s. nesestavuje výroční zprávu, protože v souladu s ustanovením § 22b zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, příslušné informace hodlá zahrnout do konsolidované výroční zprávy. Z tohoto důvodu naše vyjádření k ostatním informacím není součástí této zprávy auditora.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna pokračovat v trvání podniku, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se trvání podniku a použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu trvání podniku při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti pokračovat v trvání podniku. Jestliže dojdeme k závěru, že

taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti pokračovat v trvání podniku vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost pokračovat v trvání podniku.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 6. 4. 2018

Kreston A&CE Audit, s. r. o.

Moravské náměstí 1007/14, 602 00 Brno

oprávnění KAČR č. 007

Ing. Martin Kozohorský, jednatel společnosti a

odpovědný statutární auditor

oprávnění KAČR č. 1295



Přílohy:

Účetní závěrka skládající se z:

- Rozvahy
- Výkazu zisku a ztráty
- Přílohy
- Přehledu o změnách vlastního kapitálu
- Přehledu o peněžních tocích

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vrbátky 65

Vrbátky

79813

Česko

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
2017	1	2	4	6	9	0	0	1	8	7	

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	1 600 824	-582 275	1 018 549	1 102 005
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	972 442	-575 389	397 053	400 761
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	433	-334	99	208
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	433	-334	99	208
B.I.2.1.	Software	007	433	-334	99	208
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok.dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	875 913	-544 055	331 858	339 153
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	320 064	-139 730	180 334	161 689
B.II.1.1.	Pozemky	016	20 829		20 829	27 961
B.II.1.2.	Stavby	017	299 235	-139 730	159 505	133 728
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	541 785	-404 325	137 460	132 361
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	329		329	329
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	329		329	329
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	13 735		13 735	44 774
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	025	1 151		1 151	660
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	12 584		12 584	44 114
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	96 096	-31 000	65 096	61 400
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	26 096	-5 000	21 096	11 000
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovl. nebo ovládající osoba	029	54 000	-26 000	28 000	2 900
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				39 000
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	16 000		16 000	8 500
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	036				

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	628 270	-6 886	621 384	701 098
C.I.	Zásoby	038	216 448	-287	216 161	196 416
C.I.1.	Materiál	039	16 484	-287	16 197	13 471
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	199 964		199 964	182 545
C.I.3.1.	Výrobky	042	199 964		199 964	180 106
C.I.3.2.	Zboží	043				2 439
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				400
C.II.	Pohledávky	046	125 258	-6 599	118 659	226 182
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	125 258	-6 599	118 659	226 182
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	60 419	-2 667	57 752	132 380
C.II.2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	059	3 932	-3 932		96
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	60 907		60 907	93 706
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	126		126	92
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	58 412		58 412	90 904
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	2 369		2 369	2 710
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	55 366		55 366	52 402
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	55 366		55 366	52 402
C.IV.	Peněžní prostředky	071	231 198		231 198	226 098
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	305		305	278
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	230 893		230 893	225 820
D.	Časové rozlišení aktiv	074	112		112	146
D.1.	Náklady příštích období	075	112		112	145
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				1



Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	1	1 018 549	1 102 005
A.	Vlastní kapitál	2	915 803	935 059
A.I.	Základní kapitál	3	66 547	66 547
A.I.1.	Základní kapitál	4	66 547	66 547
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	7	79	79
A.II.1.	Ážio	8		
A.II.2.	Kapitálové fondy	9	79	79
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	79	79
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	12		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku	15	20 690	20 700
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	19 822	19 822
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17	868	878
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	748 990	715 034
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	748 990	715 034
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	79 497	132 699
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B.+C.	Cizí zdroje	24	102 657	166 913
B.	Rezervy	25		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
B.4.	Ostatní rezervy	29		
C.	Závazky	30	102 657	166 913
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	13 523	15 009
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		



Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	41	13 523	15 009
C.I.9.	Závazky - ostatní	42		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C.I.9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	Krátkodobé závazky	46	89 134	151 904
C.II.1.	Vydané dluhopisy	47		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	50	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	64 010	103 402
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C.II.8.	Závazky ostatní	56	25 074	48 502
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	57	13 442	9 396
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	4 623	4 263
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	2 568	2 350
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	2 014	22 411
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	2 219	9 999
C.II.8.7.	Jiné závazky	63	208	83
D.	Časové rozlišení pasiv	64	89	33
D.1.	Výdaje příštích období	65		
D.2.	Výnosy příštích období	66	89	33



Sestaveno dne: 6.4.2018		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce
Sestavil: Ing. Olga Šubertová		
Telefon: 582301120		
E-mail: ekonom@cukrovarvrbatky.cz		
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: výroba cukru	Pozn.:

Obsahuje minimální výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Cukrovar Vrbátky a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2017**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Vrbátky 65

Vrbátky

79813

Česko

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2017	1	2	4	6	9	0	0	1	8	7

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	643 536	667 944
II.	Tržby za prodej zboží	02	64 350	59 516
A.	Výkonová spotřeba	03	518 032	474 446
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	61 690	56 915
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	366 222	350 937
A.3.	Služby	06	90 120	66 594
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-19 858	-2 647
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	69 375	60 604
D.1.	Mzdové náklady	10	49 915	43 724
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 460	16 880
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 675	15 279
D.2.2.	Ostatní náklady	13	1 785	1 601
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	36 090	32 907
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	33 422	33 107
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	33 422	33 107
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	2 668	-200
III.	Ostatní provozní výnosy	20	23 524	14 997
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	14 846	11 296
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 254	2 017
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	6 424	1 684
F.	Ostatní provozní náklady	24	22 843	20 845
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	9 755	5 220
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	2 279	3 248
F.3.	Daně a poplatky	27	2 354	6 172
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29	8 455	6 205
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	104 928	156 302

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2 606	2 685
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 896	96
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	710	2 589
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	17 870	25
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	17 077	4 792
K.	Ostatní finanční náklady	47	8 134	1 151
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-6 321	6 301
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	98 607	162 603
L.	Daň z příjmů	50	19 110	29 904
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	20 596	30 135
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 486	-231
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	79 497	132 699
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	79 497	132 699
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	751 093	749 934



Sestaveno dne: 6.4.2018		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce
Sestavil: Ing. Olga Šubertová		
Telefon: 582301120		
E-mail: ekonom@cukrovarvrbatky.cz		
Právní forma účetní jednotky: a.s.	Předmět podnikání: výroba cukru	Pozn.:

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
společnosti
Cukrovar Vrbátky a.s.

zveřejňovaná

k 31. prosinci 2017 za období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy

pro podnikatele.



PŘÍLOHA K ÚČETNÍM VÝKAZŮM SPOLEČNOSTI

CUKROVAR VRBÁTKY A.S.

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017

1. Úvod

1.1 Stručná charakteristika společnosti

Hlavní činností společnosti je výroba a prodej cukru. Její sídlo je ve Vrbátkách č.p. 65. Společnost provozuje cukrovar umístěný v sídle společnosti. Mimo prodeje vlastních výrobků obchoduje v menší míře i s nakupovaným cukrem a potravinářským zbožím. Společnost byla založena a vznikla ke dni 1. 5. 1992 vkladem části státního podniku Fondem národního majetku ČR.

1.2 Údaje o společnosti

Obchodní firma:	Cukrovar Vrbátky a.s.
Sídlo:	Vrbátky č.p. 65, PSČ 798 13
IČO:	46900187
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka č. 821
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní řád:	České republiky
Právní předpis:	Zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích
Právní forma:	akciová společnost založená na dobu neurčitou
Internetová adresa:	www.cukrovarvrbatky.cz

Předmět podnikání:

- Hostinská činnost
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:
 - Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
 - Zprostředkování obchodu a služeb
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Ubytovací služby
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Testování, měření, analýzy a kontroly, poskytování technických služeb



1.3 Účetní období a sestavení výroční zprávy

Tyto účetní výkazy jsou sestaveny za účetní období počínající 1. lednem 2017 a končící 31. prosince 2017. Den 31. prosince 2017 je dnem, ke kterému je účetní závěrka sestavena. Účetní závěrka je sestavena na principu nepřetržitého trvání podniku.

Společnost nebude sestavovat individuální výroční zprávu v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. § 22b odst. 2, protože všechny zveřejňované údaje zahrne do konsolidované výroční zprávy.

1.4 Významní akcionáři

Jméno akcionáře	% k 31. 12. 2017
Ing. Zdeněk Kovařík	27,62
RNDr. Miroslav Hofschneider	27,20
Ing. Tomáš Kovařík	11,66
Mgr. Lenka Uhrová	11,60
Bc. Miroslav Hofschneider	5,25
MUDr. Danuše Hofschneiderová	5,32
Ostatní drobní akcionáři *)	11,35
Celkem	100,00

*) ostatní akcionáři vlastní akcie, jejichž jednotlivé podíly nepřevyšují 5 % základního kapitálu společnosti Cukrovar Vrbátky a.s.

1.5 Členové představenstva a dozorčí rady

1.5.1 Představenstvo

Funkce	Jméno
Předseda	Ing. Zdeněk Kovařík
Místopředseda	RNDr. Miroslav Hofschneider
Členové	Jiří Zapletal
	Ing. Tomáš Kovařík
	Bc. Miroslav Hofschneider

1.5.2 Dozorčí rada

Funkce	Jméno
Předseda	Ing. František Křivánek
Členové:	Josef Vytásek
	Ing. Jan Spáčilík
	Ing. Jaroslav Navrátil
	Ing. Olga Šubertová
	Mgr. Lenka Uhrová
	MUDr. Danuše Hofschneiderová



Vedoucí zaměstnanci Cukrovaru Vrbátky a.s.:

Jiří Zapletal, ředitel
 Ing. Olga Šubertová, ekonomka
 Ing. Tomáš Kovařík, vedoucího obchodního oddělení
 Mgr. Ing. Petr Vysloužil, agronom
 Ing. Lukáš Smutník, vedoucí výroby

Změny v obchodním rejstříku za rok 2017

V průběhu roku 2017 došlo k těmto změnám:

25.6.2017 ukončil členství v představenstvu Ing. Václav Řehák. 1.9.2017 zvolila valná hromada novými členy představenstva pana Jiřího Zapletala, Ing. Tomáše Kovaříka a Bc. Miroslava Hofschneidera. V souladu se stanovami společnosti se tak zvýšil počet členů představenstva na 5. Valná hromada 1.9.2017 zvolila členkami dozorčí rady paní MUDr. Danuši Hofschneiderovou a Mgr. Lenku Uhrovou. V souladu se stanovami společnosti se tak zvýšil počet členů dozorčí rady na 7.

1.6 Organizační struktura

Společnost provozuje svoji činnost ve svém sídle v jediném výrobním závodě. Nemá další organizační členění.

1.7 Významné změny pro rok 2017 – nebyly.**2. Majetkové účasti a dceřiné společnosti**

Společnost má dvě dceřiné společnosti Cukrplus, s.r.o. a PIKANT Ostrava s.r.o., nemá s nimi uzavřeny ovládací smlouvy.

V roce 2017 společnost získala vkladem do základního kapitálu obchodní podíl ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 42,49 %. I v této společnosti ve shodě s dalšími společníky Cukrplus s.r.o. (s obchodním podílem ve výši 6,99 %) a p. Ing. Tomášem Kovaříkem (s obchodním podílem ve výši 6,98 %) vykonává rozhodující vliv.

Společnost Cukrovar Vrbátky a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

2.1 Cukrplus, s.r.o.

Obchodní firma:	Cukrplus, s.r.o.
Sídlo:	Olomouc, Chválkovická čp. 597/11, PSČ 772 00
IČO:	25839365
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 20 798
Datum vzniku:	24. 6. 1999
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 1 000 000,- Kč a je zcela splacena.



Obchodní podíl: ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 6,99% s vkladem do základního kapitálu 3 783 000,- Kč. Základní kapitál společnosti Goldfein CZ s.r.o. činí 54 130 tis. Kč.

2.2 PIKANT Ostrava, s.r.o.

Obchodní firma: PIKANT Ostrava, s.r.o.
Sídlo: Ostrava - Třebovice, ul. 5. května 5163/163, PSČ 722 03
IČO: 25905163
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka č. 24 959
Datum vzniku: 27. 3. 2002
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Společník:

Jediným společníkem společnosti je Cukrovar Vrbátky a.s.

Základní kapitál společnosti:

Výše upsaného základního kapitálu činí 10 000 000,- Kč a je zcela splacena.

2.3 GOLDFEIN CZ s.r.o.

Obchodní firma: Goldfein CZ s.r.o.
Sídlo: Na Ležánkách 1932, Bílé Předměstí, Pardubice
IČO: 252749536
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové oddíl C, vložka 11923
Datum vzniku: 8. 9. 1997
Právní forma: společnost s ručením omezeným



Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, pekařství, cukrářství.

Obchodní podíl: ve společnosti Goldfein CZ s.r.o. ve výši 42,49 % . Základní kapitál společnosti Goldfein CZ s.r.o. činí 54 130 tis. Kč.

Základní informace o dceřiných společnostech k 31.12.2017

Ukazatel	Cukrplus s.r.o.	Goldfein CZ	PIKANT s.r.o.
Vlastní kapitál	43 066	-28 425	22 943
Zisk po zdanění	1 469	-7 615	1 094

3. Přehled významných účetních politik společnosti**3.1 Pozemky, budovy a zařízení**

Majetek, zařízení a technika se oceňují historickou cenou sníženou o oprávk. Za dlouhodobý majetek se považují veškeré nemovitosti a movitý majetek v pořizovací hodnotě 40 tis. Kč a vyšší. Technické zhodnocení zvyšuje pořizovací hodnotu jen, je-li za běžný rok vyšší než 40 tis. Kč.

Případné snížení hodnoty se vyjadřuje opravnými položkami a účtuje se do výsledku příslušného roku.

Odpisy jsou stanoveny lineárně na základě posouzení doby životnosti příslušného aktiva.

Odpisování aktiva, ať již nakoupeného nebo vyrobeného ve vlastní režii, začíná měsícem následujícím po zařazení do provozu.

Pozemky nejsou odpisovány.

Doba životnosti významných aktiv je stanovena následovně a jednotlivé předměty jsou odepisovány podle níže uvedeného přehledu:

Doba odepisování v letech	Charakteristické předměty
4	Počítače a výpočetní a řídicí technika, laboratorní přístroje
6	Osobní automobily, stroje a strojní vybavení, nákladní automobily, nakladače
10	Odstředivky, balicí stroje, telefonní ústředna
12	Výtahy a dopravníky, zásobníky na cukr, čerpadla a kompresory, nádrže, transformátory, elektrické rozvody
14	Difuzér, parostroje, řezačka
20	Komíny, vlečka, potrubní rozvody, chladicí věž, fotovoltaická elektrárna
30	Budovy a stavby



3.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

Mezi dlouhodobá nehmotná aktiva patří:

- software,
- povolenky na emise skleníkových plynů

3.2.1 Software (SW)

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje SW s pořizovací hodnotou vyšší než 60 tis. Kč za jednu licenci. Odpisuje se lineárně po dobu životnosti, která je stanovena na 4 roky. Za technické zhodnocení jsou považovány jen úpravy, jejichž pořizovací hodnota je za běžný rok vyšší než 60 tis. Kč za jednu licenci.

3.2.2 Povolenky na emise skleníkových plynů

Povolenky na emise skleníkových plynů jsou vykázány podle českých pravidel platných pro vedení účetnictví a to takto:

- povolenky jsou považovány za dlouhodobý nehmotný majetek bez ohledu na cenu, který se neodepisuje,
- oceňují se reprodukční pořizovací cenou dle veřejného trhu nebo kupní cenou
- nabytí – přiděl se zaúčtuje na
 - MD – dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)
 - Dal – zúčtování daní a dotací, u nakoupených povolenek účet dodavatelů
- spotřeba se účtuje na
 - MD náklady – ostatní provozní,
 - Dal – DNM,
 - a současně u přidělených povolenek
 - MD – zúčtování daní a dotací
 - Dal – výnosy – ostatní provozní.

V případě poklesu jejich hodnoty se zaúčtuje opravná položka, a to:

- u přidělených povolenek proti snížení závazku na účtu zúčtování daní a dotací
- u nakoupených povolenek proti tvorbě a zúčtování opravných položek v provozní oblasti

3.3 Dlouhodobé finanční investice, dceřiné společnosti

Akcie a jiné majetkové účasti jsou oceněny pořizovací cenou a opravné položky se vytváří takto:

- Pokud se s cennými papíry běžně obchoduje na veřejném trhu a jsou známy ceny z těchto obchodů, tak těmito cenami.
- Pokud se s nimi neobchoduje a jsou k dispozici výkazy příslušné účetní jednotky, tak se opravné položky stanoví s přihlédnutím k
 - obdržným dividendám,
 - údajům z dostupných výkazů.
- Pokud nejsou informace dle předchozích bodů, tak se vytváří opravná položka ve výši 100 % pořizovací hodnoty.
- Dlouhodobé dlužné cenné papíry držené do doby splatnosti se oceňují pořizovací hodnotou a úrokem nevyplacným k rozvahovému dni.



3.4 Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami včetně pořizovacích nákladů a jsou účtovány způsobem A. Na skladě jsou evidovány v průměrných cenách vypočtených z cen pořizovacích. Vážený aritmetický průměr je počítán jednou měsíčně. Výdej zásob ze skladu je oceněn cenami, v nichž jsou zásoby evidovány na skladě.

Zásoby vlastní výroby (tj. nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky) jsou oceňovány skutečnými náklady, do nichž je započítáno:

- přímé náklady na cukrovku (cukrovka podléhající kvótám, příplatek za cukrovku, průmyslová cukrovka, nad smluvní cukrovka minus smluvní pokuty dohodnuté v kupních smlouvách za nedodržení kvalitativních znaků dodávky, jako je překročení nečistot, nesprávné seřiznutí bulev apod.) Do přímých nákladů na cukrovku se nezapočítává podíl na ceně cukru pro pěstitele (tj. doplatek k minimální ceně cukrovky).
- náklady na ostatní materiál (vápenec, chemikálie, filtrační materiál, uhlí, koks)
- náklady na energie (spotřeba elektrické energie, vody)
- přímé mzdy včetně povinného pojištění

Propočet cen zásob vlastní výroby se provádí vždy ke konci běžného roku a počítá se za celou řepnou kampaň i v případě ukončení v dalším roce a změna z něj vyplývající se promítá do běžného roku.

3.5 Pohledávky

Krátkodobé pohledávky představují především pohledávky z obchodního styku. Společnost vytváří k pohledávkám po splatnosti následující opravné položky:

Pohledávky 6 - 12 měsíců po datu splatnosti	80 %
Pohledávky 12 měsíců po datu splatnosti	100 %

3.6 Cizí měny

Transakce realizované v cizích měnách jsou převedeny kurzem platným k datu realizace těchto transakcí. Peněžní položky jsou k datu závěrky převáděny na funkční měnu kurzem vyhlášeným Českou národní bankou, veškeré vzniklé rozdíly jsou vykázány ve výsledovce.

3.7 Výzkum a vývoj – nehmotná aktiva vytvořená ve vlastní režii

Společnost neprovádí žádný výzkum ani vývoj.

3.8 Krátkodobé finanční investice

Krátkodobé investice do cenných papírů jsou ke dni závěrky oceňovány reálnou hodnotou, stanovenou podle dostupných údajů na veřejném trhu s cennými papíry.

3.9 Časové rozlišení

Časově se rozlišují náklady a výnosy, které se týkají jiného období než běžného roku. Jednotlivé položky, které jsou menší než 0,1 % ze součtu výnosů se nemusí časově rozlišovat vzhledem k jejich nevýznamnosti



4. Poznámky a vysvětlivky k výkazům

4.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

4.1.1 Povolenky na vypouštění skleníkových plynů

V roce 2017 bylo přiděleno 7 344 ks, nákup 15 269 ks, spotřeba 30 813 ks. Rozdíl k chybějícímu počtu povolenek (8 200 ks) byl zaúčtován jako dohadná položka proti nákladům v částce 1 823 tis. Kč.

4.1.2 Software (SW)

V roce 2017 nebyl pořízen nový software.

4.2 Pozemky, budovy, stavby a zařízení

K datu rozvahy činí celková účetní hodnota pozemků, budov a zařízení 317 794 tis. Kč. Tato položka obsahuje především výrobní budovy, pozemky a zařízení v sídle společnosti ve Vrbátkách a dále pozemky ve Vrbátkách, Žešově a v Olomouci.

Následující tabulka ukazuje změny v položce pozemků, budov a zařiz. během účetního období v tis. Kč

Položka		K		K	
		31.12.2016	Přirůstky	Úbytky	31.12.2017
Pozemky	brutto	27 961	2 623	9 755	20 829
Budovy a stavby	brutto	265 103	35 052	920	299 235
	oprávky	131 375	8 355	0	139 730
Movité majetek	brutto	515 401	30 054	3 670	541 785
	oprávky	383 040	21 285	0	404 325

Movité majetek

Hlavními položkami přírůstku movitých věcí v roce 2017 byly:

- Víceúčelový areál Chválkovice 36 112 tis. Kč
- Odparka 1000m² 5 234 tis. Kč
- Odparka 1250 m² 5 234 tis. Kč
- Čistící nakladač HOLMER 4 378 tis. Kč
- 2 ks odstředivky ARO 3 802 tis. Kč
- Nákladní automobil MB ACTROS 3 363 tis. Kč
- Vývěva 1 495 tis. Kč
- Osobní automobil 885 tis. Kč
- VzV plyn 648 tis. Kč
- Polarimetr 415 tis. Kč
- Rotační síto 341 tis. Kč
- 4 ks čerpadla 790 tis. Kč
- Dmyhadlo vzduchu na ČOV 179 tis. Kč



Vyřazeno likvidací v roce 2017 :

- Tiskárna HITACHI z roku 2009 v pořizovací ceně 160 tis. Kč

Vyřazeno prodejem v roce 2017 :

- valníkový přívěs z roku 2006 v pořizovací ceně 693 tis. Kč
- nákladní auto MERCEDES ACTROS z roku 2001 v pořizovací ceně 2 541 tis. Kč

Pozemky

V roce 2017 byly nakoupeny pozemky v k.ú Vrbátky a v k.ú. Žešov: 58 043 m² za celkovou cenu 2 380 tis. Kč. Prodán byl pozemek o výměře 15 856 m² v k.ú. Chválkovice za dohodnutou kupní cenu 14 690 tis. Kč společnosti ZAMAPARK s.r.o.

Celkem společnost vlastní pozemky o výměře 518 486 m², hodnota pozemků je 20 829 tis. Kč.

4.2.1 Majetek zatížený zástavním právem a věcným břemenem – není

4.3 Dlouhodobý finanční majetek

Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba vykazované na rozvahovém ř. B.III.2. jsou popsány v bodě 2.

Na rozvahovém řádku B.III.2.-Zápůjčky a úvěry-ovládaná nebo ovládající osoba jsou vykazovány nesplacené jistiny zápůjček poskytnutých společnosti Goldfein CZ s.r.o. v celkové výši 54.000 tis. Kč. K těmto pohledávkám byly vytvořeny opravné položky ve výši 26.000 tis. Kč. Nesplacené úroky z těchto půjček jsou vykazovány v rámci krátkodobých pohledávek na rozvahovém řádku C.II.2.2. ve výši 3.932 tis. Kč a byla k nim vytvořena 100% účetní opravná položka. Zápůjčky byly poskytnuty za běžných podmínek. Konečná splatnost těchto zápůjček je v letech 2018, resp. 2020.

Půjčky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem.

Na řádku B.III.6.-Zápůjčky a úvěry-ostatní jsou vykazovány nesplacené jistiny zápůjček poskytnutých ostatním osobám. Úroky z těchto zápůjček byly splaceny. Půjčky jsou zajištěny zástavním právem k nemovitostem a směnkou. Konečná splatnost těchto zápůjček je v letech 2018, resp. 2020. Zápůjčky byly poskytnuty za běžných podmínek.

4.4 Obchodní pohledávky

Časová struktura pohledávek je následující:

V tis. CZK netto	31. 12. 2017
Pohledávky do splatnosti	56 487
Pohledávky po splatnosti 1 – 180 dnů	3 932
Celkem	60 419



4.5 Obchodní závazky

Časová struktura závazků je následující:

V tis. CZK netto	31. 12. 2017
Závazky do splatnosti	63 931
Závazky po splatnosti 1 – 180 dnů	79
Celkem	64 010

4.6 Splatné závazky vůči státu, dotace, daně

V tis. CZK	31. 12. 2017
Pojistné na sociální zabezp. a příspěvky na st. politiku zaměstnanosti	1 714
Veřejné zdravotní pojištění	854
Daňové nedoplatky	2 014
Celkem	4 582

Společnost nemá žádné závazky vůči státu po splatnosti.

4.7 Přijaté úvěry

Společnost nepřijala v roce 2017 žádný úvěr.

4.8 Daně z příjmů

Splatná daň byla v této účetní závěrce vypočtena ve výši 20 596 tis. Kč na základě platné daňové legislativy. Byla použita daňová sazba 19 %.

Odložená daň vzniká z rozdílů mezi účetními a daňovými hodnotami aktiv a závazků. Pro kalkulaci odložené daně byla použita daňová sazba 19 %.

v tis. CZK	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Přechodný rozdíl	Odložený daň. závazek
Budovy a stavby, zařízení	297 064	193 003	-104 061	-19 772
Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	-26 000	0	26 000	4 940
Opravné položky k zásobám	-287	0	287	55
Opravné položky k pohledávkám	-6 599	0	6 599	1 254
Opravné položky ke krátkodobému finančnímu majetku				
Celkem	264 178	193 003	-78 997	-13 523
Odložený daňový závazek k 31. 12. 2016				-15 009
Snížení daňového závazku za rok 2017				1 486

Doměrky splatné daně společnost nemá.



Přehled tržeb :

Rozdělení tržeb (v tis. Kč) uvádí následující tabulka:

Položka	Celkem	Z toho:		Ostatní
		cukr velké balení	cukr drobné balení	
Tržby za prodej zboží	64 350	28 702		35 648
Tržby za prodej vlastních výrobků	619 485	267 534	311 341	40 610
Z toho:				
- tuzemsko	450 674	70 450	303 966	76 258
- zahraničí	233 161	225 786	7 375	

Položka	Celkem	Z toho:				ostatní
		pronájem	el. energie	čištění cukrovky	náhl. doprava	
Tržby za prodej služeb	24 050	4 346	9 461	5 079	4 291	873
Z toho:						
- tuzemsko	24 050	4 346	9 461	5 079	4 291	873
- zahraničí						

5. Poznámky a vysvětlivky k výkazu o změnách vlastního kapitálu**5.1 Přehled o vlastním kapitálu**

Pohyby ve vlastním kapitálu za minulý rok dokumentuje následující tabulka:

Položka	Stav 1.1.2016	Zvýšení	Snížení	Rozdělení HV m.r.	HV běžného roku	Stav 31.12.2016
Vlastní kapitál	823 885	3 985	-10	-25 500	132 699	935 059
Základní kapitál	66 547	0	0	0	0	66 547
Základní kapitál (ú.411)	66 547					66 547
Kapitálové fondy a oceňovací rozdíly	0	79	0	0	0	79
Fondy ze zisku	20 710	0	-10	0	0	20 700
Rezervní fond (ú.421)	19 822	0	0	0	0	19 822
Statutární a ostatní fondy (ú.423,427)	888		-10			878
Hospodářský výsledek minulých let	697 444	3 906	0	13 684		715 034
Nerozdělený zisk minulých let (ú.428)	697 370	3 906	74	13 684		715 034
Neuhrazená ztráta minulých let (ú.429)	0					0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (ú.426)	74		-74			0
Hospodářský výsledek za účetní období	39 184			-39 184	132 699	132 699
Výplata dividend				19 500		
Výplata tantiém				6 000		



Pohyby ve vlastním kapitálu za běžný rok dokumentuje následující tabulka:

Položka	Stav 1.1.2017	Zvýšení	Snížení	Rozdělení HV m.r.	HV běžného roku	Stav 31.12.2017
Vlastní kapitál	935 059	2 423	-10	-101 166	84 497	920 803
Základní kapitál	66 547					66 547
Základní kapitál (ú.411)	66 547	0	0	0	0	66 547
Kapitálové fondy a oceňovací rozdíly	79	0	0	0	0	79
Fondy ze zisku	20 700		-10			20 690
Rezervní fond (ú.421)	19 822	0	0	0	0	19 822
Statutární a ostatní fondy (ú.423,427)	878		-10			868
Hospodářský výsledek minulých let	715 034	2 423		31 533		748 990
Nerozdělený zisk minulých let (ú.428)	715 034	2 423		31 533		748 990
Neuhrazená ztráta minulých let (ú.429)	0	0	0	0	0	0
Jiný výsledek hospodaření minulých let (ú.426)	0	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek za účetní období	132 699			-132 699	84 497	84 497
Výplata dividend				93 166		
Výplata tantiém				8 000		

Základní kapitál je rozdělen do 66 547 ks akcií ve jmenovité hodnotě 1000,- Kč/ks.

Částka 2 423 tis. Kč zvýšení nerozdělených zisků minulých let je vrácení dividend ze závazků z titulu nevyplacených dividend z minulých let, které byly promlčeny.

5.2 Výplata dividend a tantiém

Valná hromada konaná dne 20.6.2017 schválila řádnou účetní závěrku za rok 2016 a rozhodla o rozdělení zisku a schválila výplatu dividend a tantiém ve výši:

- dividendy v celkové výši 26 618 800,- Kč,
- tantiém v celkové výši 8 000 000 Kč.

Valná hromada 1.9.2017 schválila výplatu dividend z nerozděleného zisku ve výši 66 547 000,-Kč

6. Ostatní vysvětlivky

6.1 Pracovníci a osobní náklady

Mzdové a osobní náklady se skládají z těchto položek:

V tis. CZK netto	Rok 2017
Mzdové náklady	43 690
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů	6 225
Sociální a zdravotní pojištění	17 675
Sociální náklady	1 785
Mzdové a osobní náklady celkem	69 375
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	124
z toho: řídicí pracovníci	5



6.2 Transakce se spřízněnými osobami

Transakce s dceřinými společnostmi

Dceřinými společnostmi jsou PIKANT Ostrava, s.r.o. a Cukrplus, s.r.o. V průběhu roku 2017 bylo těmito společnostmi dodáno hotových výrobků a služeb celkem za 4 117 tis. Kč a od nich bylo nakoupeno společností celkem za 15 360 tis. Kč. Přehled dodávek uvádí následující tabulka:

<i>V tis. Kč – vodorovně = nákup</i>	Cukrovar	Cukrplus	PIKANT	Celkem
Cukrovar	xxx	10 176	5 184	15 360
Cukrplus	3 185	xxx	0	3 185
PIKANT	932	0	xxx	932
Celkem	4 117	10 176	5 184	19 477

Všechny transakce uskutečněné s těmito spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná ztráta z těchto spřízněných transakcí.

Transakce s ostatními spřízněnými stranami

Se společnostmi jsou spřízněny i další strany, a to personálně. Jedná se o:

- Společnost REDAM, s.r.o., jejíž jednatel a majitel pan RNDr. Miroslav Hofschneider je současně členem představenstva společnosti Cukrovar Vrbátky a.s. Cukrovar od firmy REDAM, s.r.o. nakupuje služby za standardní ceny a podmínky obvyklé jako od ostatních obchodních partnerů.
- Dále za spřízněné osoby je možné považovat družstva a podniky, jejichž ředitelé nebo předsedové jsou členy dozorčí rady společnosti. Od těchto podniků společnost nakupuje cukrovku a dodává jim některé potřeby pro její pěstování. Jedná se o:
 - Statek Prostějov,
 - ZD Senice,
 - ZD Dub nad Moravou,
 - ZD Vrahovice.

S výše uvedenými podniky proběhly transakce v následujícím rozsahu (v tis. Kč)

Podnik	Rok 2017	
	Nákup	Prodej
ZD Dub	23 199	3 667
ZD Senice	3 389	1 762
ZD Vrahovice	5 662	1 520
Statek Prostějov	2 784	430
REDAM, s.r.o.	7 186	921
Celkem	42 220	8 300



Všechny transakce uskutečněné se spřízněnými stranami jsou na tržní bázi a společnosti nevznikla žádná újma z těchto transakcí.

Transakce s akcionáři, členy představenstva a dozorčí rady – nebyly.

6.3 Odměny vedení společnosti.

Následující tabulka poskytuje přehled odměn poskytnutých členům vedení společnosti (představenstvo, dozorčí rada a vedení společnosti) :

Údaje v tisících Kč	1. leden 2017– 31. prosinec 2017
Krátkodobé požitky	20 313
Ostatní požitky	249
Odměny vedení celkem	20 562

Krátkodobé požitky představují vyplacené mzdy, odměny a tantiémy.

Ostatní požitky představují úhradu příspěvku na penzijní připojištění a soukromé životní pojištění.

Nepeněžní příjmy - služební vozidlo ke služebním i soukromým účelům využívá předseda představenstva, předseda dozorčí rady, ředitel společnosti a vedoucí obchodního oddělení na základě podmínek upravených ve zvláštní smlouvě. Vozidlo poskytnuté pro soukromé i služební použití podléhá zdanění, spotřeba pohonných hmot pro soukromé využití je hrazena na základě faktury za měsíční období.

Žádné jiné požitky (tj. například požitky po skončení pracovního poměru, ostatní dlouhodobé požitky, požitky související s ukončením pracovního poměru nebo platby akciemi) nebyly poskytnuty.

6.4 Náklady na odměny auditorům za rok 2017 (bez DPH)

Poskytovatel služeb	Předmět činnosti	Kč
Kreston A&CE Audit, s.r.o.	Audit konsolidované účetní závěrky	95 000
Ptašinského 4, 602 00 Brno	Audit individuální účetní závěrky	188 000

6.5 Řízení rizik

Společnost při svých aktivitách čelí mnoha faktorům rizika.

Obchodní pohledávky vznikají především při prodeji vlastních výrobků a zboží. Toto riziko je eliminováno důslednou obchodní politikou při řízení obchodních vztahů. Vzhledem k tomu, že úvěrové riziko bylo shledáno nevýznamným, nevidí společnost nutnost uzavřít pojištění obchodních pohledávek, protože odhadované pojistné by převýšilo možné ztráty. Zákazníci společnosti jsou většinou významné tuzemské a zahraniční obchodní společnosti s dobrou úvěrovou historií.

Společnost čelí riziku neočekávaných změn ve směnném kurzu EUR. Vzhledem k charakteru činnosti společnosti je toto riziko z velké části eliminováno důsledným operativním řízením obchodní politiky společnosti. Zbylé riziko je předmětem pravidelného sledování.



Společnost také čelí riziku změn v tržních cenách materiálu, energií a nakupovaných služeb. Vedení společnosti však nepovažuje toto riziko za významné, vzhledem k nízké míře inflace v ČR.

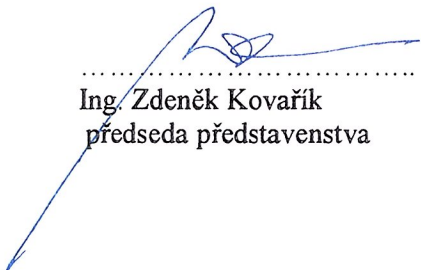
6.6 Závazky neuvedené v rozvaze – nejsou.


6.7 Významné události po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni (31.12.2017) do data podpisu účetní závěrky neproběhly významné události.

Datum podpisu - sestavení individuální účetní závěrky:

6. 4. 2018


.....
Ing. Zdeněk Kovařík
předseda představenstva


.....
Ing. Olga Šubertová
ekonomka



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

(v celých tisících Kč)

za období: od 1.1.2017 do 31.12.2017

Obchodní firma a sídlo účetní jednotky
Cukrovar Vrbátky a.s.

Vrbátky 65
Vrbátky
79813
Česko

ICO
1246900187

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		226 098
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	98 607
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	38 843
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv, umořování oceňovacího rozdílu a goodwillu	33 422
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	20 538
A. 1. 3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-5 091
A. 1. 4.	Výnosy z podílů na zisku	0
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	-2 606
A. 1. 6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	-7 420
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	137 450
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	19 812
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	89 487
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-49 930
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-19 745
A. 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	157 262
A. 3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	0
A. 4.	Přijaté úroky	2 606
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-35 129
A. 7.	Přijaté podíly na zisku	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	124 739
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-35 550
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	14 846
B. 3.	Zápůjčky a úvěry	-4 600
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 304
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	0
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-94 335
C. 2. 1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku	0
C. 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-9
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-94 326
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-94 335
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	5 100
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	231 198

Okamžik sestavení účetní závěrky:

6.4.2018

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

